

# CASEDITRENTO.IT

PERIODICO DI ANNUNCI E INFORMAZIONI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTA'



**0461.91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

Residenza AL PARCO  
MATTARELLO

- pompa di calore
- riscaldamento a pavimento
- pannelli fotovoltaici



PROSSIMA REALIZZAZIONE.  
APPARTAMENTI CON AMPI TERRAZZI E GIARDINI.



Le nostre  
migliori proposte  
a pag. 18 - 19

Scopri tutte le nostre proposte su:  
www.cedaimmobiliare.it

TRENTO - Via Gocciadoro 20/22

**0461.823004**

info@cedaimmobiliare.it



**GM Immobiliare**

www.gmcase.it

info@gmcase.it

Tel **0461/1590052**

Trento - Via San Giovanni 36

Le nostre migliori proposte a pag. VI - VII



Tel. **0461.935161**

Ufficio CLARINA

Via Iori, 3

**WWW.INTERMEDIA-TN.IT**

Le nostre migliori proposte a pag. 13

Altre proposte a pag. 16

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci

Tel. **0461 421824** - Cell. **335 5630624** - **347 8144811**

www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

**La FENICE** snc  
TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici



## MEANO:

a soli 10 minuti da Trento, in recente palazzina di sole 7 unità abitative, al secondo ed ultimo piano, splendido e moderno trilocale di 130 mq. comm. su due livelli. Zona giorno con accesso a terrazzo, cucina abitabile, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno con doccia; al piano superiore secondo bagno con vasca idromassaggio, ripostiglio, stanza media e secondo terrazzino. Dotato di aspirazione centralizzata, allarme perimetrico e volumetrico. Garage e cantina di proprietà.

**€ 319 mila**

**STUDIO TRENTO**  
C.so 3 Novembre 45  
☎ **0461/390719**  
www.eurostudiotn.it  
info@eurostudiotn.it  
Le nostre migliori proposte a pag. IV - V

**MIORI IMMOBILIARE**  
Via del Ponte 5/B - 38096 Padergnone - Vallelaghi  
Complesso "Le Fornaci"  
via Brennero 114, 38121 Trento  
**Tel 339-1389537**  
Le nostre migliori proposte a pag. 17

**SOLUZIONE CASA**  
TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5  
**T. 0461.234526 T. 0461.391764**  
Le nostre migliori proposte a pag. 10 - 11  
info@soluzionecasa.tn.it www.soluzionecasa.tn.it

**Cestari Suardi**

Altre proposte a pag. 2-3-4-5

TRENTO Via Malta, 19

**T. 0461.933009**

ROVERETO C.so Rosmini, 30 TRENTO Viale Verona, 16

**T. 0464.424458**

**T. 0461.932296**

www.cestarisuardi.it



**A1C1362-VILLAZZANO CENTRO PAESE € 525.000,00** vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 balconi con splendida vista aperta sulla valle, disimpegno, 3 stanze da letto e due bagni finestrati. A piano terra locale hobbies/studio e 3 posti auto. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio.



**TRENTO: VIA GOCCIADORO: RIF. TN314:**  
Nelle vicinanze dell'ospedale Santa Chiara, proponiamo ampio appartamento di 112 mq con adiacente miniappartamento di 50mq eventualmente collegabile. Con cortile di pertinenza con posti auto e deposito. A.P.E. in definizione.



**TRENTO: LIMITROFO AL CENTRO STORICO: RIF. TN334:**  
proponiamo appartamento di ampia metratura al secondo piano di un piccolo condominio così composto: soggiorno con balcone, cucina separata abitabile, due stanze matrimoniali, bagno finestrato. Posto auto a rotazione. APE in definizione



**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN310:**  
In prestigioso palazzo storico ristrutturato, proponiamo nuovo openspace al secondo piano con ascensore. Bellissimo affaccio su Largo Carducci. Ideale anche per in-vestimento. APE ND

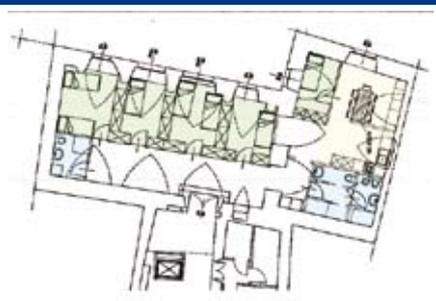


**TRENTO: SAN MARTINO: RIF. TN325:**  
A pochi passi dal centro storico, proponiamo in esclusiva attico ristrutturato di ampia metratura con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo/lavanderia, 3 stanze da letto, doppi servizi, terrazza. APE ND.

**VAL DI CEMBRA:  
RIF. TN333:**  
in zona tranquilla e panoramica, a soli 10 minuti dalla città, proponiamo villa unifamiliare con giardino composta da soggiorno, cucina, 3 stanze da letto con balconi, soffitta abitabile al grezzo con terrazza, taverna, garage di 50mq. Impianto di riscaldamento a pavimento con caldaia nuova. Ape in rilascio



**TRENTO CENTRO: RIF TN302:**  
In pieno centro storico, con splendida vista sul Castello del Buonconsiglio, proponiamo in esclusiva appartamento di pregio su due livelli. Termoautonomo, completo di due cantine. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO CENTRO: VIA CAVOUR: RIF. TN306:**  
Adiacenze di Piazza Duomo, proponiamo, a piano terra, appartamento di 150mq così composto: zona cucina-living, 4 camere da letto, tripli servizi. Ideale per investimento. APE ND. Prezzo interessante.



**TRENTO: PIANA ROTALIANA: RIF. TN239:**  
In prima collina, proponiamo villa con parco di proprietà con piscina. Trattativa Riservata. APE ND. Maggiori informazioni cell. 347 9642836



**TRENTO: CORSO BUONARROTI: RIF TN296:**  
miniappartamento al terzo piano composto da soggiorno con angolo cottura con balcone, camera matrimoniale, bagno. Completo di posto auto privato e cantina. Riscaldamento centralizzato con contacalorie e termovalvole. A.P.E.C

**TRENTO: RIF. TN316:**  
zona ospedale Santa Chiara, immobile locato ad attività commerciale. Trattativa riservata. APE in via di definizione

**TRENTO: VILLAZZANO: RIF TN307:**  
proponiamo grazioso appartamento a piano terra con giardino di 150mq composto da: soggiorno/cottura, due camere da letto e bagno finestrato. Completo di garage singolo e cantina. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO CENTRO: RIF. TN324:**  
Nel prestigioso quartiere Le Albere, a poca distanza dal centro storico di Trento, proponiamo appartamento con giardino composto da soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, di cui una con cabina armadio, doppi servizi. Prestazione energetica CasaClima B.

**TRENTO CENTRO:  
VIA CAVOUR: RIF. TN304:**  
Appartamento ad ultimo piano composto da cucina-soggiorno, 2 camere da letto, doppi servizi, 2 terrazzini e cantina di proprietà. APE ND.

**TRENTO: CRISTO RE: RIF. TN336:**  
In palazzina adiacente al centro e a tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento al quarto piano così composto: ampio soggiorno con accesso sul grande balcone, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. Completo di soffitta e posto auto coperto. A.P.E. in fase di definizione.



**Immobiliare  
Spinbau Srl**

Trento, Via Linz 93  
antonio.licini@ited.it  
www.spinbau.it  
0461/822552



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**ZONA CENTRALE** - Prossima ristrutturazione ed ampliamento di un intero edificio composto da 13 appartamenti di varia metratura e realizzazione di due nuove unità a piano attico. **INFORMAZIONI AL NUM. 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI.**



### PIAZZA GENERAL CANTORE - TRENTO



Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale. L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

**VARIE METRATURE DISPONIBILI**

### COMPLESSO CAPPUCCINI- TRENTO



Proponiamo per conto di Ited Ingegneria S.r.l. esclusivo ufficio situato a piano rialzato in Via Rosmini n. 34 all'interno di "Villa Maestranzi" in posizione centralissima a Trento. L'ufficio ha una superficie commerciale di 133mq ed è composto da disbrigo, corridoio, 3 locali adibiti ad ufficio; due posti auto pertinenziali situati su cortile interno ed una cantina a piano interrato. Riscaldamento e raffrescamento centralizzato con contacalorie. APE in fase di rilascio. Possibilità di affitto o acquisto. - TRATTATIVA RISERVATA -

### VIA ROSMINI - TRENTO



20 APPARTAMENTI IN BLOCCO

**COMPLESSO CAPPUCCINI** - Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

### COMPLESSO CAPPUCCINI- TRENTO

PER ULTERIORI INFORMAZIONI VISITATE IL NOSTRO SITO [WWW.SPINBAU.IT](http://WWW.SPINBAU.IT)



# BACO IMMOBILIARE



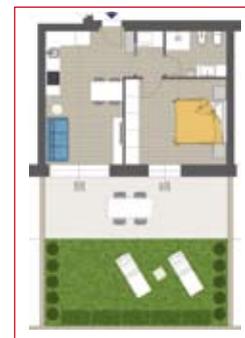
## CERNIDOR - VIA ASIAGO



Garage doppio e cantina  
**Consegna estate 2019**

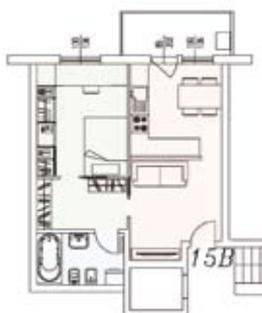


**2 STANZE € 330.000**



**MINI € 195.000**

## RONCAFORT – Via Danilo Paris



Ad ultimo piano con travi a vista, in palazzina residenziale con rifiniture di pregio, proponiamo mini appartamento composto da soggiorno-cucina con poggiolo, ampio disbrigo, bagno con velux e vasca idromassaggio, camera da letto. Possibilità di acquisto garage (€ 20.000) e/o posto auto esterno privato (€ 5.000). Eventuale arredo da concordare con proprietario. No iva su acquisto.

**€ 140.000,00**



### VIA BRENNERO 302/b

UFFICIO - AFFITTO - (zona top Center con ampia visibilità sulla Via Brennero) – In un contesto di sole 3 unità affittiamo intero primo piano di mq. 170 con zona parcheggi privati e garage. **€ 1.800** oltre iva.



### VALLELAGHI VEZZANO:

USATO GARANTITO **€ 250.000** - In zona panoramica unità immobiliare su due livelli, composta da ampio ingresso, soggiorno con terrazzo, bagno finestrato, cucina abitabile con terrazzo - ampia vista sulla Valledlaghi, zona notte con 3 camere da letto e bagno. Garage e cantina - No iva.



## CADINE LOC. COLTURA



Villetta composta da più unità immobiliari con ampio giardino di mq. 550. Possibilità di ricavare un terzo appartamento all'ultimo piano, ampi spazi dedicati a cantine/stube. Ideale per più nuclei familiari.

**€ 430.000**

**VILLAZZANO** – terreno edificabile di mq. 700 in zona b2 – ideale per villetta singola o max 2-3 unità abitative.

**VIA GRAZIOLI** - In esclusiva nuova realizzazione direzionale e residenziale A +



Trento Via Brennero 302/b 349 7334124 / 340 3705502 / bacoimobiliare.com





Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro** 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**CENTRO STORICO**

In prestigioso palazzo luminoso appartamento con spaziosa zona giorno, camera bagno, ripostiglio e ampio balcone. Termoautonomo, ottimo anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



**VILLAZZANO**

Signorile villa a schiera di ampia metratura, in ottime condizioni. Ingresso, cucina, salone, tre stanze, doppi servizi, lavanderia balcone e giardinetto. Completa di cantina e spazioso garage. A.P.E in fase di rilascio

**LOCAZIONI**



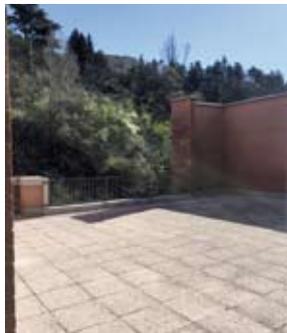
**CENTRO STORICO**

A pochi passi dalle Facoltà stanze singole in appartamenti recentemente ristrutturati ed arredati



**CENTRO STORICO**

A pochi passi da Piazza Duomo, negozio vetrinato fronte strada. Termoautonomo, completo di bagno e magazzino a piano interrato. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CITTA'**

Ampio e luminoso appartamento ad ultimo piano con splendido terrazzo. Ingresso, cucina, salone, doppi servizi, tre stanze, ripostiglio e balconi. Completo di posto auto privato e garage. Classe D 178,48 kwh/mq anno



**VIA MANCI**

In prestigioso palazzo grazioso monolocale completamente arredato, libero subito. Classe C+ 71,01 kwh/mq anno



**ZAMBANA**

Limitrofo al centro ed alle principali comodità, appartamento ristrutturato a nuovo, libero su tre lati. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze, balcone e ampia cantina. Piccolo orto e posti auto condominiali. Classe Energetica E



**TRENTO SUD**

Ad ultimo piano luminoso appartamento con soggiorno angolo cottura, bagno, due stanze, ripostiglio e due balconi. Completo di posto auto privato e orto. Ottimo anche come investimento. Classe C 74,22 Kwh/mq anno



**CENTRO STORICO**

Negozio fronte strada vetrinato con doppio accesso. Completamente autonomo con magazzino sottostante. A.P.E in fase di rilascio



**CLES**

In piccola palazzina ampia e luminoso appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno finestrato, due stanze, ripostiglio, balcone e terrazzo. Termoautonomo, completo di posto auto privato. Classe D 143,67 kwh/mq anno



**MARTIGNANO**

Luminoso appartamento con giardino, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera. Termoautonomo, arredato, ottimo anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CITTA'**

In palazzina di sole quattro unità, luminoso appartamento ad ultimo piano arredato. Soggiorno con angolo cottura, doppi servizi finestrati, due stanze e balcone. Termoautonomo, completo di cantina e posto auto privato. Classe C 104,00 kwh/mq anno



**TRENTO NORD**

In zona servita a terzo piano luminoso appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone. Completo di garage e posti auto condominiali. Classe D 177,83 kwh/mq anno



**VIGOLO VATTARO**

In palazzina di recente costruzione, appartamento ad ultimo piano con angolo cottura-soggiorno, bagno finestrato, due stanze, due balconi e terrazzino. Termoautonomo, completo di cantina e due posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio



**VIA MAZZINI**

Ufficio di ampia metratura con due locali, archivio e servizio. Riscaldamento autonomo, basse spese condominiali. Classe D 34,10 kwh/mq anno

**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

**Via Pietrastretta**

Rif. v.276



G

A due minuti da Piazza Centa, **quadrilocale con doppi servizi**. Si compone di una zona giorno con cucina e soggiorno, antibagno e bagno finestrato, e due ampie stanze comunicanti con bagno di servizio. **Giardino con vista**. Euro 230.000

**Via Della Collina**

Rif. v.652



**Prestigiosa villa** disposta su tre livelli, con **giardino di oltre 800 mq**. La soluzione si sviluppa in oltre 380 mq calpestabili, ampio salone e cucina bitabile, zona barbecue. Stube, cantine. **Garage doppio e posto auto**. Euro 750.000

**POVO**

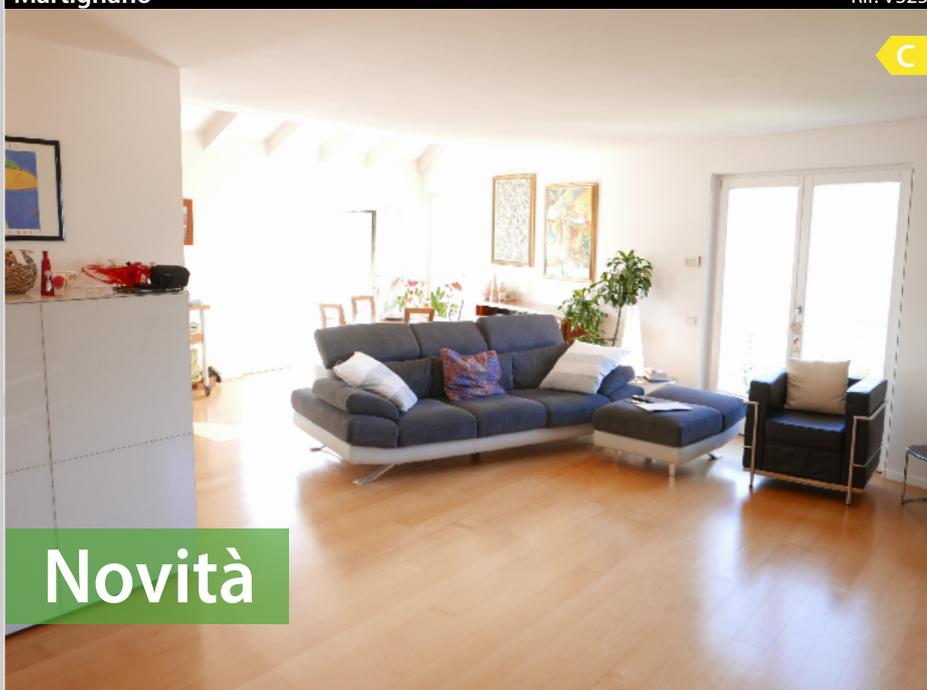
Rif. v.326



In casa di **sole due unità abitative**, appartamento con terrazza e giardino. Ingresso, ampia zona cucina, soggiorno, **tre camere da letto** di cui due singole, doppi servizi. **Soffitta, garage, cantina**. Termoautonomo. C.E. VA Euro 300.000

**Martignano**

Rif. V325



C

**Novità**

In contesto intimo, **attico 3 stanze** esposto a Sud, Est, Ovest con **vista sulla città di Trento**. Ingresso, grande zona giorno con cucina a vista e vetrate con affaccio sulla città, spazioso balcone esposto a sud, ripostiglio, disimpegno, bagno finestrato e stanza matrimoniale. Una scala a vista collega la zona giorno con la zona notte che si compone di una stanza matrimoniale con cabina armadio, bagno con grande velux e spaziosa stanza singola. Il tutto si completa di **cantina e due garage**. Euro 398.000

**Mattarello**

Rif. v.657

**Novità**

Villetta a schiera con giardino e vista sulla valle, tre camere con grande terrazzo, bagno finestrato. Termoautonomo con pannelli solari e pannelli fotovoltaici. **Garage doppio. Ingresso indipendente, senza spese condominiali**. Euro 380.000

**Viale Verona**

Rif. v.300

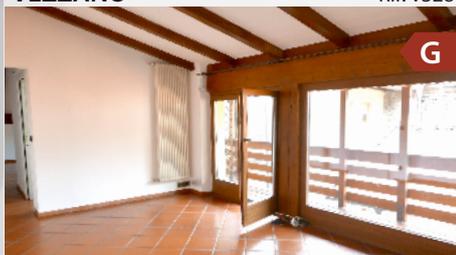


D

A pochi passi dal **ponte dei Cavalleggeri**, terzo ed ultimo piano; ingresso, soggiorno con balcone, cucinino, **tre camere grandi**, bagno. Termoautonomo. Cantina, possibilità grande garage pertinenziale. Euro 220.000

**VEZZANO**

Rif. v.328



G

In **casa storica completamente ristrutturata** vendiamo duplex su tre livelli composto da ingresso, grande **soggiorno, cucina in muratura con forno della piazza, sala da pranzo e bagno di servizio**. Euro 255.000

**Villa Liberty**

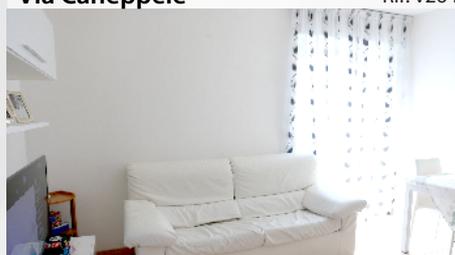
Rif. v.301



**Edificio storico** di 3 unità, signorile appartamento spazioso, soggiorno, una stanza con bagno privato, bagno finestrato e una **cucina abitabile**, 3 camere da letto. Cantina e 3 posti auto privati. C.E. VA Euro 420.000

**Via Caneppele**

Rif. v.264



**Appartamento al 5° piano** con balcone composto da atrio d'ingresso, cucina a vista, soggiorno, **camera matrimoniale e camera doppia** con balcone a veranda, bagno finestrato. ben tenuto e con buone finiture. Euro 125.000



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

**Besenello**

Rif. v607



**Villino indipendente con giardino**, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere grandi, due bagni e terrazzino esterno. **Grande garage doppio**, ampia stube, cantine e centrale termica. Info in ufficio

**Canezza**

Rif. v105



Tranquillo bilocale con vista, ultimo piano, ottima esposizione solare, 57 mq, zona giorno, stanza, bagno e soppalco adibito a seconda stanza, grande balcone esposto a sud. **Arredato. Cantina, disponibile posto auto.** Euro 115.000

**Centro Storico Aldeno**

Rif. v312



Ampio appartamento di oltre 130 mq. **Tricamere con ingresso indipendente**; zona giorno, cucina abitabile, 3 stanze e ampio bagno. **Riscaldamento autonomo a metano.** Completo di cantina e posto auto di proprietà. Euro 235.000

**Vigolo Vattaro**

Rif. v689



Casa singola con grande giardino di proprietà, sviluppata su due livelli. **A due passi dal centro storico di Vigolo Vattaro.** Possibilità di ricavare due unità indipendenti.

**Grotta Villazano**

Rif. v625



Schiera composta da grande cucina/soggiorno, bagno, giardino, lastricato, **tre camere grandi**, bagno finestrato zona notte, stube con camera e bagno, grande garage doppio, posto auto di proprietà. Posti auto condominiali. Euro 450.000

**Pergine**

Rif. v373



Quarto ed ultimo piano in recente palazzina, ingresso, soggiorno con terrazza a vasca, cucina abitabile, **tre camere doppie**, due bagni finestrati, due balconi. Classe C dotata di cappotto. **Garage di 36 mq.** Euro 260.000

**Via Bettini**

Rif. v333



Completamente ristrutturato. **Grande appartamento libero su tre lati** con zona giorno ad ovest e camere ad est composto da ingresso, ampia zona giorno, tre camere, doppi servizi, cantina e numerosi posti auto condominiali. Euro 195.000

**Valle di Cembra**

Rif. v603



Bellissima casa di **2 appartamenti indipendenti** e vista aperta a sud su tutta la valle. Piano terra appartamento due stanze. Al primo piano **Mini con mansarda al grezzo** e possibilità di realizzare due stanze e un bagno. Euro 240.000

**Via Chini**

Rif. v304



Ristrutturato a nuovo. Lussuoso ed elegante appartamento a secondo e ultimo piano più soppalco. **Ampia metratura. Termoautonomo con impianto solare e fotovoltaico.** Garage e posto auto di proprietà. Euro 450.000

**Bolghera**

Rif. v374



**Secondo piano NUOVO** classe A+, ingresso, zona giorno di 35 mq e terrazza, cucina abitabile, bagno, tre stanze, bagno finestrato. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. **Cantina e garage doppio.**

**VATTARO**

Rif. v261



**Mansarda da ristrutturare** in edificio di sole 3 unità. Ingresso, zona giorno, cucina, **2 stanze, bagno finestrato. Completo di cantina, giardino e posto auto di proprietà. Nessuna spesa condominiale!** Euro 68.000

**Levico Terme**

Rif. v222



**Levico, attico con terrazza**; ingresso, grande zona cucina soggiorno, **due belle stanze e bagno finestrato.** Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, **depurazione dell'aria**, serramenti triplo vetro. Disponibile garage. Euro 249.000



Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it

## SPECIALE ATTICI DI PREGIO



**ATTICO PRIMA COLLINA:** in nuova piccola realizzazione in classe A+ di sole due unità, attico di grande metratura con terrazzo, ampie vetrate e vista aperta. Finiture di pregio. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**

**CLARINA:**

in palazzo di pregio proponiamo bellissimo attico su due livelli di grande metratura circondato da terrazze, ben rifinito, con doppi servizi, tre camere, grande zona giorno e ulteriore terrazzo panoramico di 90 mq.

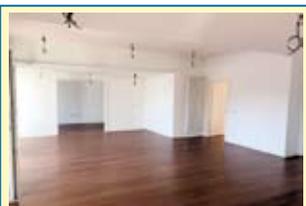
Completo di garage doppio e posto auto.  
Ace in corso.

**ATTICO CENTRO STORICO:**

NUOVO ATTICO DI OLTRE 300MQ CON ASCENSORE, SCELTA DELLE FINITURE, TRAVI A VISTA E RECUPERO FISCALE SUI LAVORI. PEZZO UNICO!!!  
**PREZZO IMPEGNATIVO. INFORMAZIONI SOLO IN UFFICIO SU APPUNTAMENTO.**



**ATTICO CON MERAVIGLIOSA TERRAZZA:** A due passi dal centro vendesi attico travi a vista pari al nuovo con tre camere, doppi servizi, ampio terrazzo e panorama incantevole! Arredato finemente e completo di garage. Ace in corso **Euro 700.000**



**ATTICO CENTRO STORICO:** attico di integrale ristrutturazione, composto da enorme zona giorno di oltre 60 mq, cucina abitabile, quattro camere, due bagni finestrati, lavanderia/terzo bagno (finestrato), cantina e soffitta. Esposto a Sud/Ovest, molto luminoso e panoramico. Ace in corso. **Euro 650.000**



**ULTIMO PIANO LUNGO FERSINA PARTE ALTA:** in palazzina di inizio secolo proponiamo ampio bicamere con ascensore, doppi servizi e grande zona giorno da cui è possibile ricavare la terza camera. Ideale per investimento o come propria abitazione, appartamento in ottimo stato interno. Ace in corso. **Euro 305.000 piu garage.**

**ZONA TRIBUNALE:****NUOVO ATTICO CON GRANDE TERRAZZO**

appartamento libero su quattro lati completo di garage doppio ed ascensore padronale, vista e luminosità impareggiabili, possibilità scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi, prezzo impegnativo

**Informazioni in ufficio su appuntamento.**



**CENTRO STORICO:** Ultimo piano elegante e ben rifinito, luminoso, con finestre perimetrali oltre a velux, ascensore, due bagni, basse spese di gestione. Molto bello e completo di garage. Ottimo prezzo!!! Ace in corso. **Euro 490.000**

## TERRENO EDIFICABILE COLLINA EST

In posizione defilata ed in mezzo al verde proponiamo grande lotto di terreno edificabile ideale per piccole imprese o per l'edificazione di una bifamiliare.



**NUOVA VILLA A LAVIS:** libera su tre lati con garage, taverna, oltre 200 metri di abitazione, con terrazzi ed una magnifica vista aperta. Costruzione in classe A+ con possibilità di scelta finiture, ripartizione interna degli spazi e recuperi fiscali sui lavori. Bellissimo contesto. Ace in corso. **Euro 550.000**



**TRICAMERE IN BOLGHERA:** In ricercata via della Bolghera tricamere con doppi servizi ristrutturato a nuovo, ottime finiture ed ottimo contesto. Primo piano alto servito di ascensore. Detrazioni fiscali all'acquirente! ACE in corso. **Euro 329.000**



**PIO X: GRANDE TRICAMERE** per chi cerca grandi spazi appartamento di 150mq con soggiorno di oltre 30mq e cucina abitabile, tre matrimoniali con la possibilità della quarta camera, due bagni finestrati, balcone, ripostiglio e cantina. Attualmente locato fino a settembre. Ace in corso. **Euro 240.000.**



**CASA TERRA CIELO A COGNOLA:** Vendesi casa terra cielo a Cognola da ristrutturare. La casa è composta da 4 piani, ha 3 posti auto di proprietà. Inoltre ha un giardino di 110mq anche quello di proprietà. Ace in corso. **Euro 230.000**



**COGNOLA STUPENDO BICAMERE:** in prossimità del parco delle coste proponiamo bellissimo appartamento di recente integrale ristrutturazione eseguita con gusto ed ottime finiture con doppi servizi, due balconi ed ampia zona giorno. Completo di cantina, Garage e posti auto condominiali. Ottima esposizione! ACE in corso. **Euro 275.000,00**

**CASA DA RISTRUTTURARE****CENTRO CITTÀ ADIACENZE CENTRO STORICO**

in lotto di circa mille metri casa singola composta da due grandi tricamere con la possibilità di realizzare il terzo. Ideale per più nuclei famigliari. Ace in corso.

**CENTRO STORICO PER INVESTIMENTO**

in palazzo di pregio di integrale recente ristrutturazione proponiamo appartamento nuovo ed arredato a nuovo, volendo già locato con resa annua netta del 5%!!!. Quattro camere, tre bagni e recupero fiscale sui lavori. **Euro 420.000**

**BOLGHERA AMPIO TRICAMERE**

In signorile palazzina di poche unità proponiamo a piano alto ampio tricamere libero su tre lati, luminoso e con vista aperta, con due terrazzini e grande soggiorno. Completo di garage e posto auto condominiale. Ace in corso.

**Euro 430.000.**

392 / 9848811

www.gmcase.it



**MINIAPPARTAMENTI E INVESTIMENTO**



**CRISTO RE:** proponiamo bicamere di integrale ristrutturazione, possibilità di scelta delle finiture e detrazioni fiscali sui lavori. Ideale per investimento o per giovani coppie. Ace in corso. **Euro 175.000.**



**INVESTIMENTO IN BLOCCO:** In prima periferia vendesi blocco di due appartamenti ristrutturati a nuovo e già affittati con resa complessiva del 5% ! Il blocco è costituito di un appartamento due stanze e di un mini appartamento. Ace in corso. **Euro 250.000**



**NUOVO BICAMERE:** di fronte al parco di Cristorè vendesi bicamere di integrale ristrutturazione. Molto luminoso e dai buoni spazi interni è ideale per giovani coppie o per investitori. Completo di cantina, possibilità di detrazioni fiscali ACE in corso **Euro 179.000**



**MINI PER INVESTIMENTO:** In Via Maccani vendesi ampio miniappartamento in ottime condizioni con soggiorno e cucina separati. Già affittato garantisce una resa del 5% lordo! Possibilità posto auto privato ACE in corso. **Euro 100.000**



**TRENTO ZONA SAN MARTINO:** grande miniappartamento in ottimo stato con bagno, finestrato, ripostiglio e terrazzino abitabile. Termoautonomo, completo di posto auto. Ace in corso. **Euro 130.000**



**ATTICO A MEANO:** Luminoso a meano con balcone e terrazzo in un contesto di poche unità. L'appartamento è così composto: entrata, soggiorno e cucina con poggolo, bagno finestrato e due camere da letto. Al piano superiore bagno con vasca idromassaggio e camera con affaccio sul balcone. Completano l'appartamento un ampio garage e cantina. **Euro 319.000.** ACE in corso.



**BILOCALE CON GARAGE:** A Roncafort, in curata e recente palazzina vendesi bel Bilocale a piano alto con Ascensore ed ampio poggolo. Molto luminoso viene venduto arredato e completo di garage e cantina! ACE in corso. **Euro 139.000**



**MARTIGNANO:** miniappartamento con giardino e terrazzo abitabile. L'appartamento è composto da: ampia cucina e soggiorno affacciata sul terrazzo, stanza matrimoniale con accesso al giardino, antibagno e bagno finestrato. Completa l'unità un garage di proprietà e posti condominiali. ACE in corso. **Euro 165.000.**

**NUOVO A VILLAZZANO:**

in piccola nuova realizzazione prenotiamo diverse tipologie di appartamenti con giardino o terrazza, in classe A+, possibilità di scegliere metratura, esposizione, finiture e distribuzione interna degli spazi. Ace in corso.



**POVO TRILOCALE CON TERRAZZO:** In zona residenziale appartamento composto da: cucina e soggiorno affacciati sul terrazzo, corridoio, bagno finestrato, stanza matrimoniale e seconda camera da letto; incluso garage e posto auto. ACE in corso. **Euro 235'000**

**BOLGHERA**  
Nuova bifamiliare indipendente e con la possibilità di scegliere le finiture, completa di garage e posti auto. Ace in corso.

**POVO VILLA**  
IN POSIZIONE PANORAMICA E SOLEGGIATA AMPIA VILLA DI CIRCA 450 MQ IN OTTIME CONDIZIONI COMPOSTA DA DUE UNITA CON GRANDE GIARDINO E PERTINENZE. ACE IN CORSO.



**PIEDICASTELLO:** porzione di casa indipendente ed in ottimo stato con giardino, stube, tre stanze e studio. In ottimo stato e termoautonoma. Ace in corso. **Euro 365.000**



**VILLAZZANO NUOVA VILLA:** in posizione panoramica e fuori dal traffico raccogliamo prenotazioni per nuova villa singola o bifamiliare di prossima realizzazione, costruzione di altissimo livello con particolari unici. Ace in corso. Informazioni in ufficio su appuntamento.

**VILLAZZANO NUOVA PICCOLA PALAZZINA**  
In posizione panoramica prenotiamo appartamenti in piccola palazzina di nuova imminente realizzazione in Classe A+. Possibilità di scelta finiture e disposizione interna degli spazi. Disponibili piani terra con giardino e attico con grande terrazzo. **Info in ufficio su appuntamento**

**INTERO PIANO FRAZIONABILE:**  
IN PALAZZINA STORICA A DUE PASSI DAL CENTRO STORICO VENDESI INTERO PIANO DA RISTRUTTURARE DI CIRCA 300MQ CON LA POSSIBILITÀ DI REALIZZARE DUE APPARTAMENTI TRICAMERE. SOLUZIONE UNICA! PREZZO IMPEGNATIVO. ACE IN CORSO.



**CENTRO STORICO:** in palazzina storica bellissimo appartamento come nuovo con tre bagni, tre camere, ampia zona giorno, ascensore, termoautonomo, 164 mq. Ace in corso. **Euro 420.000.**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562 - 348/8250248

336/774842 - 345/3441448

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

## VENDITE



### PIAZZA VENEZIA

BICAMERE - Vendiamo bicamere recentemente ristrutturato ed arredato - già affittato - ideale per investimenti - APE in fase di rilascio - Rif. 31/2



### MATTARELLO

PORZIONE DI CASA - Vendiamo in esclusiva porzione di casa di grande metratura disposta su tre livelli con giardino e garage - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 5/PORZ



### MARTIGNANO

DUPLEX - In contesto tranquillo e soleggiato vendiamo appartamento su due livelli con ampia zona giorno, tre camere, doppi servizi e tre balconi - completano l'unità cantina e garage - ristrutturato a nuovo - Classe energetica C - Rif. 24/3



### POVO

SCHIERA - In posizione centrale vendiamo schiera disposta su quattro livelli con giardino di proprietà, garage e posto auto privato - informazioni dettagliate in ufficio - Classe energetica C - 82,50 kWh/mq - Rif. 19/VS



### VIA GRAZIOLI

GRANDE METRATURA - A piano alto luminoso appartamento di grande metratura con terrazzo - parzialmente da ristrutturare - Rif. 15/3



### TRENTO CITTÀ'

MINIAPPARTAMENTO - Ad ultimo piano vendiamo miniappartamento di grande metratura con balcone - completamente da ristrutturare - APE in fase di rilascio - Rif. 4/1



### SEMICENTRO

BICAMERE - A secondo piano servito da ascensore vendiamo bicamere con due balconi - recentemente ristrutturato - parzialmente arredato - possibilità garage - APE in fase di rilascio - Rif. 15/2



### POVO

TRICAMERE - In piccolo contesto vendiamo in esclusiva appartamento di grande metratura ad ultimo piano con due terrazzi, garage, cantina e posto auto privato - Classe energetica D - 132,62 kWh/mq - Rif. 21/3



### PERGINE

SCHIERA - Vendiamo schiera centrale di ampia metratura con ottima esposizione ad ovest disposta su più livelli: piano terra con ingresso, stube, locale termico e garage; 1° piano con cucina abitabile con uscita su giardino terrazzato, salone con uscita su terrazzo, ripostiglio e bagno; 2° livello con tre ampie camere, bagno e due poggiali; 3° livello mansardato con sala hobby - APE in fase di rilascio - Rif. 2/VS

### CADINE

NUOVA COSTRUZIONE - In palazzina di sole 7 unità di nuova realizzazione prenotiamo appartamenti di varia metratura - piano terra con grande giardino e attico con terrazzo - posti auto di proprietà, garage e cantina completano le unità - informazioni dettagliate in ufficio





TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 128.000

**VIA V. VENETO**

IN ESCLUSIVA vendiamo in contesto ben tenuto, appartamento a piano alto servito da ascensore, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno con struttura letto mobile, ampio bagno finestrato, ripostiglio, cantina, soffitta. Termoautonomo. Grande parcheggio condominiale. Molto luminoso. APE in fase di rilascio.



€ 200.000

**POVO**

in nuova palazzina ad alto risparmio energetico, vendiamo appartamento ultimo piano: soggiorno-cottura, camera matrimoniale, disbrigo, bagno, pogggiolo, cantina e garage. Possibilità scelta finiture interne. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Ventilazione forzata. Classe Energetica A+.



€ 95.000

**VATTARO**

in edificio storico vendiamo grazioso miniappartamento recentemente ristrutturato, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno, disbrigo e ripostiglio. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio



€ 138.000

**VILLAMONTAGNA**

CENTRO STORICO, IN ESCLUSIVA vendiamo soleggiata porzione di casa storica da ristrutturare, disposta su 4 livelli. Possibilità di acquisto ampio avvolto limitrofo. Ape in fase di rilascio



€ 148.000

**SARDAGNA**

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento ultimo piano con ingresso indipendente: atrio, soggiorno-cucina con uscita su ampio balcone, disimpegno, camera matrimoniale, bagno finestrato, giardino piastrellato, garage. Tenuto in ottime condizioni. Cl. En. B. Ipe 84,70 Kwh/mq anno



€ 165.000

**ZONA LUNGO FERSINA**

in condominio ben tenuto vendiamo a piano alto luminoso miniappartamento: ingresso con armadio a muro, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno, balcone e cantina. Possibilità acquisto posto auto privato. Ristrutturato nel 2004. Arredato. Classe Energetica C. Ipe 71,48 kWh/m<sup>2</sup> anno.



€ 295.000

**ROMAGNANO**

vendiamo in recente palazzina a risparmio energetico luminoso appartamento: ingresso, ampio soggiorno, terrazzo, cucina separata con ampio balcone, ripostiglio, stanza matrimoniale, stanza singola, 2 bagni, cantina e garage. Finiture di pregio. Classe Energetica B, Ipe 50,00 kwh/mq anno.



€ 108.000

**GARDOLO**

IN ESCLUSIVA vendiamo in palazzina di sole 6 unità, grazioso appartamento composto da: soggiorno-cottura, bagno, disbrigo, due camere, soffitta, posto auto privato. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Ape in fase di rilascio



€ 99.000

**SPINI DI GARDOLO**

IN ESCLUSIVA vendiamo miniappartamento arredato, sito al piano terra di una palazzina, composto da: soggiorno con angolo cottura, antibagno, bagno, camera matrimoniale, cantina e garage. Termoautonomo. Disponibile subito! Classe Energetica C, IPE 98,1 Kwh/mq anno



€ 210.000

**VATTARO ZONA CENTRALE**

vendiamo in recente palazzina luminoso ultimo piano: ampio soggiorno con cucina a vista, 2 stanze, 2 bagni, tre pogggioli, due cantine e garage di proprietà. Termoautonomo. Ottima esposizione. Posto auto condominiale. Libero da subito! Ape in fase di rilascio



€ 129.000

**VIA PALERMO**

vendiamo miniappartamento ristrutturato a nuovo composto da: ingresso, soggiorno-cottura, bagno con doccia, stanza matrimoniale, ripostiglio, pogggiolo e soffitta di proprietà. Posti auto condominiali. Arredato. Appartamento locato ad E. 600 mensili. Ideale per investimento! Classe Energetica D, Ipe 103,12 Kwh/mq anno



€ 168.000

**ZONA VIA ROMA**

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento ristrutturato nel 2016, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, cantina. Parzialmente arredato. Disponibile in tempi brevi. Ottimo anche per investimento! Classe Energetica C. Ipe 87,64 Kwh/mq anno



**A1C1433-TRENTO BOLGHERA € 595.000,00** in piccola casa di due unità vende luminoso appartamento su due livelli in ottime condizioni e composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, ripostiglio, tre stanze, due bagni e poggiatesta. Grande stube e cantina. Giardino in proprietà esclusiva e posti auto. Cl: D IPE: 132,56 kWh/mq



**A1C1435-TRENTO MATTARELLO PRIMA COLLINA EST € 380.000,00** vende in piccola palazzina ampio appartamento duplex come nuovo. Ingresso, salone con poggiatesta, cucina abitabile, bagno e scala interna; a secondo ed ultimo piano: 3 grandi stanze con cabina armadio e terrazzino, bagno finestrato con doccia e vasca idromassaggio. Cantina e 2 posti auto in proprietà. Cl: C IPE 70,10 kWh/mq.



**A1C1418 - TRENTO VIALE BOLOGNINI LUNGO FERSINA € 295.000,00** vende in condominio ben abitato, elegante appartamento di circa 110 mq con ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile, disimpegno, 2 stanze da letto, 2 bagni e cantina. Possibilità garage. Cl: D; IPE: 78,42 kWh/mq



**A1C1385-TRENTO POVO € 298.000,00** vende in piccola palazzina, ampio e luminoso appartamento di circa 140 mq e libero su 3 lati. Ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni e 4 balconi con vista aperta. Cantina, posto auto e garage di proprietà. Ottime condizioni. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 80,38 kWh/mq



**A1C1408-VIGO MEANO € 265.000,00** vende luminosa casa a schiera in buono stato abitativo, tre livelli, giardino privato, terrazzo e garage. Zona dominante con splendida vista aperta. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq



**A1C1437-TRENTO VIA MILANO € 275.000,00** vende in piccola palazzina a quarto piano con ascensore, spazioso appartamento con bella vista aperta composto da: ingresso, tre ampie stanze, cucinotto, soggiorno, bagno finestrato, ripostiglio, poggiatesta e terrazzo. Garage, posto auto esterno e soffitta. Cl: E; IPE: 181,81 kWh/mq



**A1C1367 - TRENTO VILLAZZANO PIAZZA € 169.000,00** vende appartamento recentemente ristrutturato ed in ottimo stato. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, 2 stanze da letto e bagno. Piccola palazzina. Cl: D; IPE: 121,47 kWh/mq

# Cestari Suaroi



**TRENTO Via Malta, 19**

**T. 0461.933009**

**info@cestarisuaroi.it**



**A1C1398-TRENTO ZONA POVO** in contesto residenziale vende villa come nuova con finiture di pregio, composta da due unità abitative indipendenti, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. Informazioni solo in ufficio. Cl: A



**A1C1425 - TRENTO ADIACENTE CENTRO** storico in piccola palazzina signorile con giardino vende intero piano di 300 m/q. comm. con affaccio sul parco di Santa Chiara. Trattativa riservata. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq



**A1C1422-TRENTO VIA VENETO € 235.000,00** vende appartamento di circa 110 mq, ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e poggiatesta, corridoio, 3 stanze da letto, ripostiglio e bagno finestrato. Soffitta. Piccolo garage in proprietà. Cl: C; IPE: 102,95 kWh/mq.



**A1C1416 - TRENTO POVO € 550.000,00** vende caratteristica casa terra-cielo in posizione panoramica con vista aperta. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino privato. Ottimo stato. Cl: E; IPE: 179,25 kWh/mq



**A1C1413-TRENTO CENTRO € 400.000,00** vende a pochi passi dal centro, in contesto signorile, ampio e prestigioso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni e garage. Cl: E; IPE: 97,45 kWh/mq



**A1C1426-TRENTO POVO** adiacenza centro vende casa a schiera con giardino OTTIMA PER INVESTIMENTO composta da 3 livelli abitativi con bella mansarda abitabile, 3 terrazzi, ampio garage e posti auto esterni. Info 335 8173116. Cl: D IPE: 132,56 kWh/mq



**A1C1409-TRENTO CENTRO ULTIMO PIANO € 650.000,00** vende appartamento ristrutturato a nuovo di 182 mq, vista sul centro storico con salone, cucina abitabile e studio che affacciano su balcone, corridoio, 3 stanze, 2 bagni, lavanderia, riscaldamento centralizzato, servito da ascensore, soffitta e cantina. APE Classe D; 163,20 kWh/mq.



**A1C1406-TRENTO BUONCONSIGLIO € 730.000,00** vende in antica casa bifamiliare totalmente ristrutturata con vista panoramica sulla città, grande attico su più livelli con ascensore e ampi terrazzi; a piano terra appartamento bilocale con giardino in proprietà. Garage, posto auto e cantina. Finiture di pregio. Cl: D; IPE: 112,65 kWh/mq.

# Cestari Suardini

**T. 0461.932296**  
**cell. 329 1946524**  
**TRENTO Viale Verona, 16**

**www.cestarisuardi.it**



**A3C1325-TRENTO ZONA VIA VENETO € 335.000,00** In palazzina completamente ristrutturata vendiamo nuovo appartamento composto da: ingresso, soggiorno cottura, disbrigo, tre camere, due bagni e due balconi. Nel prezzo esposto sono già compresi tutti i lavori di migliororia delle parti comuni. Cessione del recupero fiscale. In attesa di Ape **Info 329 1946524**



**A3C1338-TRENTO CLARINA a partire da € 149.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi miniappartamenti così composti: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno e balcone. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1353-ZONA RONCAFORT € 205.000,00** In palazzina di recente costruzione vendita appartamento situato al primo piano di due così composto: ingresso, zona giorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, camera singola, ampio bagno, balcone e posto auto di proprietà. Possibilità acquisto garage. Conta kilocalorie, riscaldamento a pavimento, pannelli solari e pannelli fotovoltaici. **Info 320 4549760**



**A3C1354-TRENTO COGNOLA € 278.000,00** Per chi cerca tranquillità proponiamo porzione di casa storica ristrutturata nel 2011; l'immobile si sviluppa su un piano ed è così disposto: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno di 20 mq, due balconi, due camere, disbrigo, ripostiglio e bagno finestrato. Completano la proprietà la cantina, l'ampia stube completamente recuperata, il comodo garage a piano terra e l'ampio giardino soleggiato comunicante con la casa. Soluzione autonoma ed indipendente. Possibilità acquisto arredi. Cl: D; IPE: 144,28 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1303-TRENTO MATTARELLO € 165.000,00 UNICO NEL SUO GENERE**, se la tua nuova casa deve essere rispettosa, rispettosa dell'ambiente, all'ultimo piano e senza rinunciare ai comfort questo miniappartamento ha tutto questo: pavimento radiante per riscaldamento e raffrescamento, deumidificatore, cappotto termico, tetto isolato e ventilato, pompa di calore centralizzata abbinata a geotermia e pannelli fotovoltaici, ascensore con recupero di energia; Disponibile a parte un ampio garage. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq.



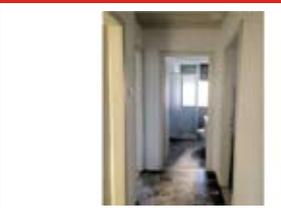
**A3C1334-TRENTO SUD € 189.000,00** in palazzina con poche unità abitative vendesi appartamento al secondo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, camera singola 1 bagno finestrato, ampio terrazzo a ovest. Ampio garage. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1328-CALDONAZZO a partire da € 210.000,00** centralissimo, in casa di tre unità abitative, in fase di costruzione, vendesi appartamenti trilocali composti da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due ampie stanze, 2 balconi e bagno finestrato. Possibilità scelta finiture interne (come da foto). Possibilità garage e cantina. Ottima la posizione per la tranquillità e la praticità a tutti i servizi. Consegna fine 2019. Cl: B; IPE: 50,18 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1360-TRENTO CENTRO STORICO € 270.000,00** in casa di sole due unità abitative, vendesi a secondo piano appartamento duplex così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, tre camere doppie, 2 bagni, disbrigo, 2 ripostigli, locale caldaia e balcone. Possibilità acquisto arredi. Cl: E; IPE: 180,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1350-TRENTO ZONA VIA VENETO € 199.500,00** In zona tranquilla e poco trafficata vendesi appartamento piano rialzato così composto: ingresso, soggiorno, cucina separata, camera da letto matrimoniale, camera singola, bagno finestrato e terrazzo di 30 mq esposto ad a ovest. Possibilità di acquisto ampio garage e cantina ad euro 35.000. Cl: D; IPE: 139,89 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1331-TRENTO CLARINA € 280.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento piano terra composto da: ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato, ripostiglio e ampio giardino. Possibilità acquisto cantina e garage. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



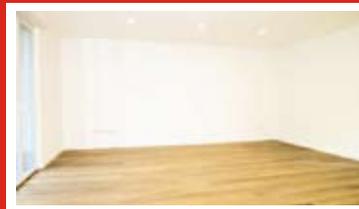
**A3C1307-ROMAGNANO € 485.000,00** vendesi porzione di casa completamente ristrutturata nel 2006 così composta: cantina, giardino di 290 mq, garage doppio, cucina abitabile, soggiorno, 3 ampie camere, 2 disbrighi, 2 bagni finestrati, 2 balconi, terrazzo di 60 mq e soffitta di 100 mq (possibilità realizzo due camere con bagno). Riscaldamento a pavimento, pannelli solari e cappotto. Aspirazione centralizzata. Possibilità acquisto arredi. Possibilità realizzo due unità abitative. Cl: C; IPE: 84,97 kWh/mq. **Info 329 1946524**



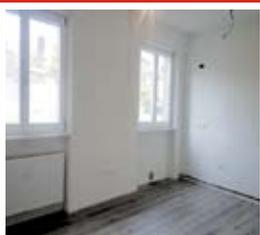
**A3C1339-ALDENO € 235.000,00** in casa di 6 unità abitative vendesi appartamento al secondo ed ultimo piano così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato con porta finestra, due ampie camere da letto, disbrigo, ripostiglio, due balconi, cantina e garage. Zona di facile parcheggio. Esposto sud-ovest. Cl: D; IPE: 167,80 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1343-TRENTO CENTRO € 480.000,00** in contesto signorile di sole tre unità, in casa di recente costruzione, vendesi appartamento ultimo piano composto da: ingresso, ampio salone con uscita sul terrazzo di 30 mq, disbrigo, camera doppia, terza camera, bagno finestrato, lavanderia, cucina a vista e scala che conduce al piano superiore dove troviamo la stanza padronale con cabina armadio, bagno con vasca idromassaggio e doccia. Possibilità acquisto cantina e comodo garage doppio. Possibilità acquisto arredi. Aria condizionata. Cl: E; IPE 215,63 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1323-TRENTO ZONA S. CHIARA € 425.000,00** appartamento di ben 108 mq utili completamente ristrutturato a nuovo così composto: ampio ingresso, soggiorno con cucina a vista, 3 camere doppie, ripostiglio, locale lavanderia, disbrigo, balcone a sud e 2 bagni di cui uno finestrato. Completano la proprietà cantina e garage. Finiture di pregio. Raffrescamento e tapparelle elettriche in alluminio. Cl: D; IPE: 144,30 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A2C1808-ROVERETO NELLA CENTRALISSIMA VIA PAOLI € 117.000,00** vende appartamento completamente ristrutturato con ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato. A piano interrato cantina. Ottima soluzione anche per uso investimento vista la centralità dove è ubicato. Ristrutturato a nuovo con serramenti motorizzati, impianto antifurto, predisposizione impianto di climatizzazione, tappeto isolante a pavimento e pareti per abbattere i consumi. **DISPONIBILITÀ IMMEDIATA!!!** Cl. C; IPE 113,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1812-ROVERETO CENTRO VIA CAVOUR € 235.000,00**, per chi necessita dei grandi spazi. Appartamento composto da ingresso, luminosa zona giorno con soggiorno e grandissima cucina sul lato sud, quattro stanze da letto di grande metratura, doppi servizi finestrati, ripostiglio, ampio balcone. A piano interrato cantina. Soffitta e posto auto condominiali assegnati. Riscaldamento autonomo con poche spese di condominio. Ottima opportunità anche come investimento con 6 comodi posti letto!!! Appartamento situato in zona vicinissima a tutti i principali servizi che la città può offrire!!! Cl. E; IPE: 185,63 KWh/mq, anno **Info 335 5616956**



**A2C1767-ROVERETO ZONA LUNGO LENO € 154.000,00** tutto ristrutturato appartamento posto a secondo ed ultimo piano con ingresso, soggiorno con balcone, grande cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali. Cantina, posto auto interno a rotazione. APE Cl. E; IPE 215,63 KWh/mq **Info 335 6675161**



**A2C1796-ROVERETO LUNGO LENO € 415.000,00 IMMENSO ATTICO!!!** Intero luminosissimo ultimo piano composto da ingresso, doppio salone, grande cucina, quattro stanze, studio, tre bagni, lavanderia, ripostiglio e terrazzo!!! + 2 stanze nel sottotetto e bagno. A piano interrato cantina e posto auto coperto. Per chi ama i grandi spazi e la vista a 360 gradi. Casa di soli 5 appartamenti, termoautonomo con capotto esterno. Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mq **Info 335 5616956**



**A2C1756-ROVERETO LOC. PORTE € 495.000,00 PREZZO RIBASSATO!!!** vende graziosa casa singola con giardino di 600 mq., garage, stube, di recente costruzione, disposta su due livelli e volendo, divisibile in due unità abitative per chi ha l'esigenza di avere familiari vicini ma indipendenti. Ottima vista, Cl. D; IPE: 162,89 kWh/mq



**A2C1798-BRANCOLINO DESTRA ADIGE € 189.000,00** in posizione di assoluta tranquillità immersa tra i vigneti e in recente e piccola palazzina appartamento tenuto ottimamente con ingresso, soggiorno con cucina a vista e stufa in maiolica, bellissimo giardino circostante pavimentato per poter mangiare comodi all'aria aperta completo di tenda da sole, tettoia con lavanderia e ripostiglio, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze da letto. A piano interrato garage di 17 mq., numerosi posti auto esterni, bassissime spese comuni. Cl. D; IPE: 182,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1818-CALLIANO AFFASCINANTE MANSARDA € 105.000,00** accogliente mansarda travi a vista composta da ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, soppalco dove è posizionata la stanza da letto, bagno finestrato con velux. A piano interrato cantina. Posti auto esterni condominiali. Possibilità di acquisto a parte del prezzo di condominio. Ideale anche come investimento!!! Cl. C; IPE 87,33 Kwh/mq. **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari Suarai**



**A2C1773-ROVERETO PIAZZA CHIESA, IN PIENO CENTRO!!! € 297.000,00** vende in palazzo storico unico appartamento con splendido terrazzo di 40 mq. con vista aperta. Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze doppi servizi, fantastico terrazzo di 40 mq!!! A piano terra pratica cantina e tratto di soffitta. Possibilità acquisto di garage nelle vicinanze. Appartamento termoautonomo prontamente disponibile. Cl. D; IPE: 163,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1624-ROVERETO CITTA' A PREZZO RIBASSATO!!!** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; 4 stanze da letto, tre bagni, ampia zona giorno con terrazzo. A piano interrato, grande garage di circa 75 mq. e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta della delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1803-PORTE DI TRAMBILENO € 250.000,00 CASA, LABORATORIO E GIARDINO IN COLLINA.** con stupenda vista sulla città soluzione abitativa in casa di due unità. Appartamento posto al primo ed ultimo piano libero su quattro lati composto da ingresso, soggiorno, grande cucina abitabile, due ampie stanze da letto matrimoniali, stanza singola, bagno finestrato, balcone. Sovrastante l'appartamento ampia soffitta di circa 50 mq. A piano terra laboratorio di 160 mq. con altezza interna di 4 metri e stupendo giardino/orto di 440 mq. Soluzione ideale per chi cerca oltre l'appartamento grandi spazi accessori per magazzino / laboratorio e giardino. Non manca nulla! Cl. F; IPE: 258,35 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1809-ROVERETO ZONA VIALE TRENTO € 148.000,00** con accesso da Viale Trento e da Via Cittadella, vende spettacolare appartamento composto da zona giorno con angolo cottura con uscita su terrazzo, disbrigo, due camere da letto, bagno. Completo di garage e cantina con posti auto esterni condominiali. Possibilità di scelta delle finiture interne. **IMMOBILE CHE GODE DELLE DETRAZIONI FISCALI SULLE RISTRUTTURAZIONI!!!** Cl. C+ IPE: 66,83 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1719-ROVERETO LIZZANELLA FANTASTICA POSIZIONE** villa singola circondata da giardino di circa 600 mq., ingresso, salone, grande cucina abitabile con dispensa, disbrigo, bagno finestrato, studio; a primo piano disbrigo, bagno finestrato, 4 stanze letto, 2 balconi, 1 terrazzo; a piano interrato, stube, cantina, lavanderia, garage, 2 posti auto esterni. DA VEDERE. Cl. D; IPE 177,88 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1802-VOLANO ECCEZIONALE SOLUZIONE** per chi vuole coniugare la propria attività lavorativa e l'abitazione: grande casa bifamiliare con cortile e giardino circostante di circa 350 mq., composta a piano terra da magazzino/deposito di 185 mq., con grandi portoni di accesso e possibilità di trasformazione in attività; magazzino a piano interrato di ulteriori 180 mq., 2 grandi appartamenti tricamere, uno subito disponibile ed uno ottimo come investimento attualmente locato ad € 570,00 mensili. Immobile ottimamente visibile dalla statale del Brennero e servito da comodo accesso. Cl. D IPE: 178,69 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1768-ROVERETO MARCO € 168.000,00 occasione !!!!** appartamento ultimo piano con ingresso, ampio soggiorno con uscita su gradevole terrazzino, cucina abitabile, disbrigo, tre camere, ripostiglio, 2 bagni. Completano la proprietà capiente cantina, grande garage ed orto. Cl. D; IPE: 161,95 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1628-ROVERETO CENTRO ATTICO CON GIARDINO PENSILE,** ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C+ 71,81 KWh/mq **Info 335 6675161**

# COMMERCIALI Gestari Suarai

TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458



**A1C1436-PERGINE** vende capannone artigianale industriale di 4.000 mq con altezza massima 12 m più piazzale esterno recintato di proprietà, possibilità di frazionare, possibilità predisposizione carroponte.  
**Info 335 8076378**



**A2C1738-ROVERETO ZONA S. GIORGIO** vende magazzino di circa 240 mq. comprensivi di ufficio e bagno con parcheggio privato; destinazione artigianale/commerciale, altezza di 4 metri. Struttura in perfette condizioni con standard di sicurezza elevati. Accesso pratico e vicino al centro di Rovereto.  
**Info 335 5616956**



**A1C1428-TRENTO NORD ZONA COMMERCIALE** vende ufficio di ca. 380 mq con ingresso indipendente diviso in 10 locali più archivio, sala riunioni, locale cucinotto, bagni uomo donna, bagno di servizio, riscaldamento a mezzo ventilconvettori, aria condizionata, 8 posti auto di proprietà, esposizione ovest nord est. Cl. D; IPE: 151,32 Kwh/mq. Cl. E; IPE: 131,44 kWh/mq. **Info 335 8076378**



**A1C1360-TRENTO SPINI DI GARDOLO** affitta nuovo ufficio direzionale con finiture di pregio, piano alto, servito da ascensore, riscaldamento e condizionamento contabilizzato con contacalorie, 2 posti auto di proprietà, possibilità ulteriori posti auto. Cl: B; IPE: 15,30 kWh/mca;  
**Info 335 8076378**



**A1C1424-TRENTO SUD** vicino all'uscita dell'autostrada TN Sud, vende immobile commerciale composto da negozio di ca 800 mq, uffici di ca. 1.200 mq e 2.000 mq di parcheggi. Cl: C; IPE: 135,40 kWh/mq.  
**Info 335 8076378**



**A1C1368-TRENTO CENTRO STORICO** affitta, nel cuore del centro storico in una delle vie più gettonate della città, ufficio a primo piano di circa 150 mq composto da 3 ampi locali, disbrigo e 2 bagni. Termo-autonomo. Cl: D; IPE: 44,37 kWh/mq



**A2C1793-ROVERETO CORSO ROSMINI** € 1.000,00 a 100 metri dal Tribunale affitta a soli referenziati luminoso ufficio posto al secondo piano, pieno di luce naturale! Composto da ampia zona ingresso / reception / segreteria, tre uffici, bagno, archivio, due balconi. A piano interrato ampia cantina / archivio. Ufficio che è stato oggetto di una totale ristrutturazione negli impianti, serramenti, pavimenti, impianto di climatizzazione, ecc. nei primi anni 2000. Cl: D; IPE: 185,23 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1612-ROVERETO**, su strada di forte passaggio vende intero stabile da ristrutturare in lotto di 630 mq. con possibilità di sviluppo commerciale, negozi, hotel, B&B, ristorante ecc. CL: G IPE: 263,70 Kwh/mq  
**Info 335 6675161**



**A2C1735-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende in recente struttura capannone composto a piano strada da laboratorio per circa 150 mq, con altezza interna di circa 6 metri; sala riunioni, uffici e servizi per circa 100 mq.; a primo piano altri uffici di rappresentanza, servizi ed archivio per circa 130 mq. A piano strada piazzale di esclusiva proprietà per circa 105 mq. Struttura in perfette condizioni, luminosissimo e con ottima visibilità. Adatto per attività artigianale/commerciale. Cl: D; IPE: 48,35 Kwh/mq **Info 335 5616956**



**A1C1388-TRENTO SPINI DI GARDOLO IMMOBILE A REDDITO 6%** vende capannone industriale / commerciale locato, seminuovo di 1300 mq alt. 6 m, di cui 200 mq di uffici con pavimento galleggiante e 30 di negozio vendita al dettaglio, cablati dotati di riscaldamento e raffrescamento indipendente a mezzo ventilconvettori, capannone riscaldato a mezzo aerotermi, impianto industriale rivestito in resina, pavimento elettrico 220 V - 380 V, 1100 mq di piazzale di proprietà esclusiva Cl. C+; IPE 18,75 Kwh/mca.



**A2C1766-ROVERETO PIAZZA PODESTA'** € 149.000,00!!! vende negozio / ufficio di 130 mq + 30 di magazzino con 9 vetrine, 2 bagni e più accessi che permettono anche la divisione in due unità. Riscaldamento autonomo, pochissime spese di condominio, in ottimo stato con serrande motorizzate. Occasione ottima per metratura e prezzo di vendita!! Cl: D; IPE: 36,18 Kwh/mq **Info 335 5616956**



**A2C1521-ROVERETO SUD** vende terreno agricolo di circa 6.700 mq. piantato a tramer; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi.  
**Info 335 5616956**



**A2C1609-MORI, PREZZO SUPER SCONTATO!!** vende capannone di 360 mq. con altezza interna di 5 metri, piazzale esterno di 190 mq. A primo piano uffici di 230 mq e appartamento di 130 mq. Struttura recente in buone condizioni. Ottimo prezzo.  
**Info 335 5616956**



**A2C1651-ROVERETO CENTRO** € 182.000,00 vende immobile affittato ad uso investimento; luminosissimo negozio / ufficio a piano terra con a piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici. Cl. C 28,97 kWh/mq.  
**Info 335 5616956**

# RUIOCH

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**

## PERGINE



**COSTASAVINA** Vendiamo recente appartamento in casa di poche unità, a piano terra con giardino privato, libero tre lati. Soggiorno-cottura, disimpegno, due stanze di cui una matrimoniale e una singola, bagno finestrato con doccia. Giardino in parte terrazzato, in parte a prato e ad orto. Completo di comodo garage. Termoautonomo. **Euro 165.000,00**

## FRASSILONGO



**MASO VILLATA.** In contesto tranquillo di tre unità fra loro indipendenti, vendiamo appartamento a piano terra con vista sulla valle, terrazzo verandato, cortile e prato/orto sfruttabile anche per posto auto. Ben finito in tono rustico, si vende arredato, disponibile subito. Soggiorno con cucinino, tre stanze, bagno finestrato, locale accessorio con secondo ingresso corredato di bagno, cantina. Riscaldamento con stufe a legna. **Euro 98.000,00**

## PERGINE



**ZONA SEMICENTRALE,** vendiamo ampio appartamento a comodo piano rialzato corredato di balconi, ben esposto e accessorio. Ingresso, cucina abitabile, ampio salotto con due accessi al balcone, doppi servizi, tre camere. Soffitta, due grandi cantine, garage, posto auto esterno assegnato, orto assegnato. In buono stato, ben mantenuto, termoautonomo. Palazzina di poche unità. Disponibile subito. **Euro 242.000,00**

## PERGINE



**ISCHIA** Vendiamo appartamento duplex riammodernato, vista lago, molto soleggiato, Ampio soggiorno con affaccio su balcone, cucina abitabile, bagno finestrato al primo piano. Zona notte al piano mansarda. Termoautonomo. Disponibile da subito. **Euro 150.000,00**

## PERGINE



**ZONA SEMICENTRALE** Vendiamo appartamento a piano primo Sud-Est vista castello: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, bagno finestrato, stanza matrimoniale. Tutti i locali affacciano sul balcone. Soffitta, garage e posto auto esterno assegnato. Con ascensore. Posizione comoda e tranquilla. Disponibile subito. **Euro 125.000,00**

**TRENTO VIA BRENNERO** - vendiamo ufficio di mq 60 lordi - **Euro 35.000,00** a piano seminterrato di una palazzina ristrutturata, composto di due locali comunicanti, bagno e antibagno.

**GARNIGA TERME** - vendiamo casa singola al grezzo - **Euro 100.000,00** con tetto isolato e ultimato, cappotto esterno e tinteggiatura effettuate, disposta su più livelli. Giardino e terrazza per totali mq 300.

**Informazioni in ufficio,  
immobili soggetti a  
procedura concorsuale**

## PERGINE



**ZIVIGNAGO,** in casa d'epoca recentemente ristrutturata vendiamo appartamento servito di ascensore con: ampia zona giorno con affaccio su balcone, due stanze doppie e una singola con balcone, bagno e ripostiglio. A piano terra cantina. Parcheggio a poca distanza dalla casa. Finiture moderne. Ottimo rapporto qualità/prezzo. **Euro 150.000,00**

## S.ORSOLA



Vendiamo recente **CASA INDIPENDENTE** con cappotto esterno e pannelli solari. Giardino privato, piazzale con porfido, cancello elettrico. Garage doppio e grande cantina-lavanderia. Internamente la casa offre un gradevole soggiorno, cucina, disimpegno-guardaroba, due camere e grande bagno finestrato con vasca e doccia. Al piano sottotetto ampia zona studio e locale adibito a stileria. Classe C Ipe 62,77 Kw **Euro 310.000,00**

## BRUSAGO



Vendiamo in **CASA DI SOLE TRE UNITÀ** senza spese condominiali, appartamento a comodo piano rialzato. Ingresso, grande soggiorno con caminetto e accesso all'ampio balcone, cucina abitabile, tre camere, un bagno finestrato e un wc-lavanderia. Cantina nell'interrato e posto auto nel garage. Orto privato e giardino comune. Serramenti esterni sostituiti, bagno e wc riammodernati. Zona verdeggiante e tranquilla, a poca distanza dai laghi delle Piazze e Serrai. Classe C Ipe 100,59 Kw **Euro 150.000,00**

## PERGINE



**CENTRALISSIMO** e servito Vendiamo ampio appartamento ristrutturato, terzo ultimo piano con ascensore, ben esposto. Ingresso con ripostiglio, ampio soggiorno, cucina abitabile, corridoio, tre camere, due bagni finestrati, due balconi. Soffitta uso deposito pavimentata. Compreso garage con annessa ampia cantina e posti auto condominiali. Termoautonomo. **Euro 265.000,00**

## BASELGA DI PINE'



**CENTRO ZONA** di alto passaggio, con parcheggio adiacente. Vendiamo **avviata attività di pizza al taglio e affini** (friggitoria, insalate, kebab) con clientela abituale, gode di posizione attrattiva per turisti e nuovi clienti. Locale moderno e ampiamente vetrinato, con tavoli interni ed esterni sul gradevole patio coperto da tenda parasole. Locazione 6+6. Ottima dotazione di attrezzature recenti e regolarmente revisionate, procedura hacp consolidata. **Euro 35.000,00**

## GIVEZZANO



**BARBANIGA** In soleggiata posizione vendiamo accogliente mansarda in edificio di poche unità. Ingresso nella bella zona giorno con vista sulla valle, disimpegno, una matrimoniale e una cameretta, bagno finestrato. Semiarredata con blocco cucina. Non richiede lavori. Comodo garage a piano terra. Classe C Ipe 132,80 **Euro 120.000,00**



# TRENTO IMMOBILIARE

di Andrea e Simone Piovani



Trento - Corso M. Buonarroti, 12  
info@trentoimmobiliare.net

0461 1636615

€ 200.000

## VIA GOCCIADORO BICAMERE



Panoramico ULTIMO PIANO. Composto da ingresso, soggiorno, cucina a vista, 2 stanze, bagno e cantina. Ape in rilascio

## VIALE VERONA BICAMERE



115 mq. A primo piano, luminoso e lontano dal traffico. Ampie stanze da letto. Garage e parcheggio condominiale. Ape in rilascio.

## LEVICO VILLA BIFAMILIARE

PROSPETTO SUD-OVEST



Adiacente al centro, con vista lago. Composta da 2 appartamenti di 130 mq. Stessa superficie garage e accessori, oltre alla mansarda. Ape C. Ottimo stato e finiture di pregio

## LAGO DI GARDA BICAMERE



In piccola casa, con incantevole vista sul lago. Giardino, cantina e parcheggio. In attesa di APE. Loc. Castello di Brenzone



## CANDRIAI

**VILLETTA CON GIARDINO** – Stato pari al nuovo con cappotto termico su 2 piani. Zona giorno con terrazzo. Zona notte con 2 stanze. APE C 87,77



€ 130.000

## PADERGNONE

**INTERA PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE** – Costituita da una abitazione giorno e notte, con soprastante soffitta mansardabile. Con cantine. Ape F 242,16



## UFFICI

**CRISTO RE** mq 300 attualmente suddiviso in 6 grandi locali. Con 3 servizi. Ascensore e senza barriere architettoniche. Ape E 54,79



€ 160.000

## TRENTO NORD

**TRICAMERE** – scopo investimento. Mq 95. Con cantina e garage. APE C 103,11. Ottima rendita. Zona Canova di Gardolo



€ 84.000

## GARDOLO

**MINI PER INVESTIMENTO** – mq 50. Arredato. Con cantina. TERMOAUTONOMO. APE C 103,09. Zona Canova



€ 85.000

## TERRENO

**GARDOLO** mq 400. Intera proprietà adibita a 10 posti auto, camper o caravan. Non vendibili singolarmente.

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

**IMMOBIL 3**  
 AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
 CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - VIA DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**VIA MALVASIA**

vendesi in palazzo signorile appartamento sapientemente ristrutturato composto da salone cucina abitabile 3 stanze balcone servizio finestrato mq 160 ampia cantina mq 20 e garage



**VENDESI A VILLAZZANO**

prestigiosa porzione di casa con ottime finiture terra cielo composta a piano terra garage ampia stube ammobiliata salone cucina abitabile (arredata) con balcone 4 camere altro balcone splendida mansarda. **Euro 770.000,00**



**VIA GRAZIOLI**

vendesi appartamento in palazzo antico ristrutturato arredato composto da ampio salone cucina 2 camere servizio. **Euro 210.000,00 Euro 35.000,00 garage**



**VILLA A SCHIERA A MARTIGNANO**

vendesi schiera di testa composta da soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere, soffitta, garage, posti auto e ampio parco condominiale. **Euro 370.000,00**



**COGNOLA**

vendesi in piccola palazzina appartamento di recente costruzione a piano terra con ampio giardino privato composto da soggiorno con angolo cottura 2 stanze servizio finestrato con vasca idromassaggio 2 posti auto privati. **Euro 220.000,00**



**VENDESI VILLA SINGOLA IN COLLINA**

in posizione tranquilla con 600 mq di giardino composta da zona giorno e zona notte con salone, cucina, 4 camere, 2 bagni, balconi, terrazzo e appartamento con 2 stanze a piano terra **Euro 850.000,00**

soluzioni per abitare oggi



**EdilGreen** Costruzioni s.r.l.

**Trento Piazza Mosna, 19**

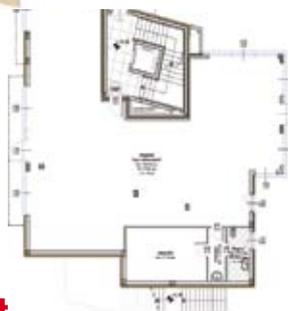
**0461.231232 - 339.6984806**

*Trento Via Marconi*  
*zona ottimamente servita*



**VENDESI**

**NEGOZI E UFFICI DI VARIE METRATURE CON POSSIBILITÀ DI INGRESSO INDIPENDENTE - GARAGE CANTINE E POSTI AUTO. **Classe Energetica A+****



**MATTARELLO - MINI - € 170.000**



Stupendo e luminoso mini appartamento, con giardino su due lati, composto da ingresso, soggiorno-cucina-pranzo, disimpegno, bagno stanza matrimoniale, completo da posto auto e garage. C.E. B

**TRENTO - CLARINA - 2 STANZE - € 220.000**



In condominio degli anni 90, proponiamo appartamento ristrutturato così disposto: ingresso, soggiorno cucina a vista, pranzo, disimpegno, due stanze ampie, bagno finestrato, ripostiglio, due balconi, cantina e posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. C.E. in fase di rilascio

**TRENTO - CENTRO - 3 STANZE - € 315.000**



Ampio e luminoso appartamento con terrazzo così disposto; ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze da letto, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzo. Completo di piccolo garage. Stato: da risanare. C.E. in fase di rilascio

**VILLAZZANO SAN ROCCO - 3 STANZE - € 400.000**



Trifamiliare anni 96 (esp. Sud-Este-Ovest) di testa, così disposto: ingresso indipendente, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, ripostiglio, terrazzo; disimpegno tre stanze, bagno finestrato, giardino, garage doppio, grande cantina. -Riscaldamento autonomo. -Aria condizionata. -Antifurto -video sorveglianza. -infissi antisfondamento triplo vetro nuovi. - aspirazione centralizzata. C.E. C

**PERGINE CENTRO - 2 STANZE - € 220.000 TRATT.**



Proponiamo in vendita ampio appartamento appena ristrutturato su due livelli, così disposto: ingresso, soggiorno, cucina vista, pranzo, corridoio, antibagno, due bagni, due stanze matrimoniali, soppalco, veranda completo di cantina. C.E in fase di rilascio

**TRENTO - BASELGA DEL BONDONE (SCHIERA) - € 307.000**



Proponiamo in vendita villetta a schiera cielo-terra in ottimo stato così disposta: piano terra: ingresso, piccolo giardino, locale lavanderia, stube/lavagna e garage; piano rialzato: ingresso, disbrigo, ampio soggiorno, cucina abitabile, antibagno, bagno finestrato e giardino; primo piano:atrio due stanze (possibilità di terza stanza bagno e ripostiglio; sottotetto: ampia soffitta ben rifinita. tenda elettrica; velux con sensore pioggia, impianto di allarme nuovo, ricircolo acqua calda, posto auto di proprietà oltre al garage C.E. in fase di rilascio.

**LAVIS - SORNI - SCHIERA - € 390.000**



Vendiamo per trasferimento recente schiera, luminosa, disposta su più livelli; atrio, soggiorno con stufa ad Ole, cucina abitabile arredata, disimpegno, tre bagni, tre stanze, ampio soppalco, stube, cantina garage doppio e posto auto esterno. Riscaldamento a pavimento, predisposizione per aria condizionata, aspirazione centralizzata. Allarme C.E.C

**VEZZANO - BIFAMILIARE - € 390.000**



Stupenda bifamiliare, con ampio giardino, così disposto: atrio, studio(eventuale 4 stanza), ampio soggiorno con stufa ad ole e cucina arredata a vista, bagno fin., vano scale, disimpegno, tre ampie stanze, bagno fin. con vasca e doccia, quattro balconi; piano interrato; garage doppio con basculante automatizzato, grande cantina e posto auto esterno. -allarme -aspirazione centralizzata -stufa ad ole -arredo cucina con isola -arredo bagno C.E D

**VATTARO - PORZIONE DI CASA - € 275.000**



Nel cuore del centro storico di Vattaro, comodo a tutti i servizi, proponiamo incantevole porzione di casa, distribuita su più livelli: a piano terra: atrio, cantina, stube, garage e cortile; a primo piano:disimpegno, tre stanze, bagno, balcone; a secondo piano: ampio soggiorno con area pranzo e cucina a vista, ripostiglio-lavanderia, bagno finestrato, balcone e ampio soppalco. C.E. in fase di rilascio

**MARTIGNANO CENTRO - (duplex 3 stanze) - € 380.000**



In condominio rinnovato, proponiamo duplex recentemente ristrutturato, così disposto: atrio, soggiorno-pranzo, disimpegno, cucina abitabile, bagno finestrato, ripostiglio, ampio balcone; scala, disimpegnano, bagno finestrato, tre stanze, cabina armadio e balcone, completo di cantina, garage e posti auto condominiale. C.E. C

**TRENTO BOLGHERA - 3 STANZE - € 330.000 TRATT**



Splendido appartamento completamente ristrutturato, così disposto:atrio, soggiorno-cucina a vista-pranzo, disimpegno, tre stanze da letto (matrimoniale, doppia e singola)cabina armadio, due bagni, balcone. Predisposizione aria condizionata. C.E. in fase di rilascio.

**PERGINE VALSUGANA - PORZIONE DI CASA - € 150.000**



A Zivignago di Pergine, in posizione panoramica, proponiamo in vendita una porzione di casa su più livelli totalmente da ristrutturare con terreno adiacente. C.E in fase di rilascio

CI POTETE TROVARE ANCHE SU



**Artecasas**

TRENTO Via Perini, 177

0461.1728892 348.4106109

www.artecasatrento.it

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



**SOLUZIONE CASA**  
gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)

**A010: VILLAMONTAGNA:** AMPIO MINI da 59 mq. con BALCONE in contesto tranquillo e ben mantenuto, a primo piano, soggiorno con angolo cottura, balcone, ampia stanza matrimoniale servita da balcone, disbrigo arredabile e bagno. Totalmente arredato. Possibilità di Cantina ed eventuale Box. T.A., Cl. En. E

€ 114.000



**A037: S. MARTINO:** AMPIO MINI A ULTIMO PIANO PANORAMICO in piccola palazzina ben mantenuta, con cappotto e tetto rifatti. Ingresso, cucinino, soggiorno con uscita sul balcone a sud, ampia camera matrimoniale servita da balcone e bagno f. Cantina. \*\*T.A., Cl. En. E

€ 135.000



**A061: LIMITROFO CENTRO STORICO:** MINIAPPARTAMENTO A NUOVO e ARREDATO, in posizione strategica, arredato, 2nd piano con ascensore, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., st. matrimoniale, 2 balconi. Immobile a reddito - buon investimento! Cl. En. C

€ 125.000



**A064: SOLTERI:** AMPIO MINIAPPARTAMENTO DEL 2006, vicino a tutti i servizi, ottimamente esposto a piano intermedio. Ingresso in ampio soggiorno/cucina servito da terrazzino, disimpegno notte arredabile, camera matrimoniale e bagno f. Cantina. T.A., Cl. En. C

€ 114.000  
+ p. auto coperto

**A090: LUNGO FERSINA:** AMPIO BILOCALE RIAMMODERNATO A PIANO ALTO, ARREDATO, luminosissimo, ingresso, soggiorno con angolo cottura e uscita sul terrazzino ad ovest, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno con doccia. Cantina. Cl. En. C+

€ 165.000  
+ ev. p. auto

**B001: CORSO III NOVEMBRE:** IN CONDOMINIO SIGNORILE A PIANO ALTO, ottimo appartamento soleggiato e luminoso con ingresso, soggiorno cucina, disbrigo, stanza singola, stanza matrimoniale con balcone a sud con vista libera, bagno e ripostiglio. Al piano interrato cantina. Cl. En. E

€ 238.000



**B002: TRENTO SUD:** LUMINOSISSIMO ULTIMO PIANO CON PERTINENZE in palazzina recentemente mantenuta, ingr., soggiorno cottura, bel balcone/terrazzo a ovest con vista, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f.. Ampio BOX sopralcabile, orto con irrigazione e p.auto assegnato. Cl. En. E

€ 189.000



**B009: S.PIÒ X - VICINANZA ALBERE:** TOTALMENTE RISTRUTTURATO CON TERRAZZA, in contesto tranquillo e riservato, cucina - soggiorno, ripostiglio ad uso lavanderia, bagno, camera matrimoniale, camera media, balconcino e terrazza da 40 mq.. Cantina da 14mq., T.A., Cl. En. C

€ 245.000



**B022: GARDOLO:** IN PALAZZINA MANTENUTA E CON CAPPOTTO, appartamento a ultimo piano CON ASCENSORE, ben esposto e luminoso. ingresso, zona open-space con soggiorno/cucina, camera singola, camera matrimoniale, corridoio arredabile e bagno. Pauto cond. e soffitta. Cl. En. C

€ 145.000  
+ ev. garage

**B029: COGNOLA:** SPLENDIDO 2 STANZE RISTRUTTURATO, in posizione tranquilla fuori dal traffico, ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista, ampio balcone a ovest, disbrigo, stanza doppia, stanza matrimoniale, secondo balcone a est, doppi servizi. Cantina e spazioso garage. T.A., Cl. En. D

€ 270.000



**B056: S.PIÒ X:** IN ZONA LIMITROFA AL QUARTIERE DELLE ALBERE, in posizione tranquilla, a piano alto, ingresso, soggiorno - cucina separati con uscita sul balcone, due camere da letto con uscita su altri due balconi e bagno f.. Comodo Garage. T.A., Cl. En. B

€ 218.000



**B060: TRENTO SUD:** BEL 2 STANZE IN PALAZZINA A RISPARMIO ENERGETICO, dotato di ogni comfort, luminoso con TERRAZZA a vista libera. Ingresso arredabile, zona giorno con angolo cottura, la zona notte è composta da stanza matrimoniale, stanza media e bagno. Una TERRAZZA da 14 mq. serve tutti gli ambienti. T.A., Cl. En. A

€ 230.000  
+ ev. garage

A036: SO



AMPIO MINI CO  
cinissimo a tutti  
condo e ultimo p  
ampio soggiorno  
balcone a ovest,  
redabile, ampia  
comodo bagno.  
Ottimo anche pe  
\*\* T.A., Cl. En. D



B043 S.



IN PALAZZINA M  
STRUTTURATO e  
ingresso, cucina  
con accesso al  
camera matrimo  
singola / studio c  
condo balcone e  
cantina, p.auto c  
\*\* DA VEDERE \*\*  
Cl. En. E



0461.234526



0461.391764



**OLTERI:**



N BALCONE vi-  
i servizi, a se-  
o piano. Ingresso,  
o/cucina, ampio  
disbr. notte ar-  
matrimoniale e  
Pauto cond.. \*\*

€ 120.000  
+ ev. garage



**PIO X**



MANUTENTA, RI-  
e ben esposto,  
a - soggiorno  
primo balcone,  
oniale, camera  
on sfogo sul se-  
bagnò. Grande  
cond. garantito.

€ 170.000



**B121: CLARINA:** DUPLEX RISTRUTTURATO NEL 2002 - OTTIME FINITURE, in palazzo storico, vicino al centro. Ingr., soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, al piano superiore mansardato alto con travi a vista zona notte con 2 matrimoniali, bagno, riposti-  
glio. Avvolto di circa 25 mq. ad uso cantina/stube. P. auto. Cl. En. D

€ 265.000  
+ ev. garage



**C011: VILLAMONTAGNA:** SPLENDDO 3 STANZE MANSARDATO ALTO, con splendida vista sulla Valle dell'Adige. Ingresso in spaziosa zona living con zona soggiorno e cucina abitabile, ampio terrazzo, disbrigo, doppi servizi; 2 matrimoniali, balcone, stanza singola. Possibilità di realizzo soppalco. Cantina, p. auto e garage. Cl. En. D

€ 350.000



**C045: LIMITROFO P.ZZA DUOMO:** IN UNA DELLE ZONE PIÙ ESCLUSIVE, proponiamo meraviglioso appartamento di ben 174 mq., a piano intermedio, con scorcio sul Duomo. Immobile dotato di ricercati elementi storico-artistici. Da ristrutturare. Unico nel suo genere. T.A., Cl. En. G

€ 455.000



**C068: MARTIGNANO:** CENTRALISSIMO IN CONDOMINIO RINNOVATO DUPLEX totalmente riammodernato con accesso indipendente, atrio, ampia zona living con soggiorno e zona pranzo ben definiti, cucina abitabile, bagno f., ripostiglio, balcone. Scala ben armonizzata per accedere alla zona notte, matrimoniale con bagno privato, cabina armadio, bagno f., stanza doppia, balcone e stanza singola. Cantina, garage, p. auto cond.. OT-TIME FINITURE. Cl. En. D

€ 375.000



**G026: BASELGA DI PINE:** VILLA IMMERSA IN UN PARCO DI OLTRE 2700 MQ., con ottima vista aperta. Ampio patio abitabile, angolo cottura, zona pranzo, spazioso soggiorno con caminetto e zona studio, zona notte con matrimoniale e 2 ampie singole, doppi servizi finestrati. Ampie finestrature e buone finiture.  
\* Unica nel genere \*, T.A., Cl. En. G

€ 390.000



**B1106: BASELGA DI PINE:** FRONTE LAGO con TERRAZZA interessante appartamento con ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura dalla spettacolare vista lago, stanza matrimoniale, stanza media e bagno. Terrazza panoramica di 35 metri. Possibilità di p.  
auto coperto. Cl. En. B

€ 154.000



**C016: BOLGHERA:** APPARTAMENTO DA 170 MQ. A PIANO ALTO CON SPLENDDA VISTA. In palazzo signorile, ampio ingresso, luminoso soggiorno/salone, balcone a sud, secondo balcone a ovest, cucina abitabile, bagno f., 2 stanze matrimoniali e terza stanza doppia. P. auto coperto e comoda cantina. Cl. En. E

€ 430.000



**C053: TRENTO SUD:** ATTICO 180 MQ. CON TERRAZZO PANORAMICO DA 70 MQ.. Ingresso, ampia zona giorno con cucina abitabile, dispensa, terrazza con vista a 270 gradi, disimpegno, lavanderia, matrimoniale con guardaroba, 2 stanze doppie, balcone, doppi servizi finestrati. Box doppio, ampia cantina. \* Possibilità di recupero fiscale \*, T.A., Cl. En. A

€ 520.000



**G002: M. BONDONE:** VILLA con AMPIO GIARDINO, a pochi minuti dalla città e a pochi passi dalle piste da sci, composta da due appartamenti indipendenti con ampio giardino a circondare. L'immobile gode di una impareggiabile vista sul Brenta e sulla vallata. Immobile raro nel suo genere e in ottima posizione, adatto anche a essere riadattato a B&B. \* DA VEDERE \*. Cl. En. F

€ 350.000



**H010: VATTARO:** BELLA PORZIONE LIBERA SU 3 LATI, in centro paese, da sistemare con possibilità di sopraelevazione e trasformazione in splendido DUPLEX con soggiorno, cucina abitabile, balcone a sud, bagno f., stanza, ripostiglio e sottotetto trasformabile in zona notte, av-  
vinto, garage, T.A., Cl. En. G

€ 59.000



**C008: BOLGHERA:** AMPIO 3 stanze da 130 mq. RISTRUTTURATO A NUOVO, vicino all'ospedale S. Chiara, con ottime finiture. Ingresso arredabile, spaziosa zona giorno a SUD con area soggiorno e cucina separate, balcone con vista libera, ripostiglio attrezzato, locale lavanderia, disbrigo notte, doppi servizi, 3 stanze matrimoniali dalle generose metrature. Grande cantina e comodo garage. Cl. En. D

€ 425.000



**C038: S. ROCCO - VILLAZZANO:** su 2 livelli. INDIPENDENZA, PANORAMA, TERRAZZE, esposizione ottimale, finiture di alto livello. Cucina abitabile, grande e luminosissimo soggiorno con terrazza ad ovest, stanza matrimoniale con terrazza, 2 singole, 3 ampi balconi, 2 bagni f., rip., loc. caldaia, box doppio e cantina. T.A., Cl. En. E

€ 395.000



**C065: ZONA V. MILANO:** CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente manutentato, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E

€ 400.000  
+ garage



**G013: CERVARA:** CASA INDIPENDENTE CON CORTILE E GIARDINO indipendenza e tranquillità nelle immediate vicinanze del centro città. Immobile su 2 livelli abitabili oltre a cantine per totali 229 mq., ampio e soleggiato giardino da 190 mq. a circondare, cortile per il posteggio auto. Necessità di interventi di miglioramento. (Possibile creare 2 unità) \* DA VEDERE \* T.A., Cl. En. G

€ 415.000



**H014: VILLAZZANO:** SCHIERA CENTRALE PERFETTE CONDIZIONI, in zona tranquilla e soleggiata, ingresso da cortiletto esterno, disbrigo, cucina abitabile, ampia sala con balcone e giardino lastricato, bagno f., livello notte con 3 stanze, ampio bagno, 2 balconi. Al piano mansardato alto, locale hobbies/studio, lavanderia, terrazzo a vasca. P. auto privato, box doppio, cantinotto. T.A., Cl. En. N.D.

€ 335.000

IN ESCLUSIVA!



€ 350.000

**ROMAGNANO** ampia schiera in buonissime condizioni! L'immobile si sviluppa su tre livelli oltre ad un piano seminterrato. A piano terra parcheggio con ingresso indipendente, ampio salone e cucina che affacciano sul giardino di proprietà, un bagno; a piano primo tre camere ampie, uno studio-garadaroba e un altro bagno grande e finestrato, poggiatesta; a piano terzo ampio locale abitabile (di 50mq. circa) con bagno riservato. A piano interrato un grandissimo garage doppio. Termoautonomo, poche spese di condominio. Ape in rilascio, Da vedere!

IN ESCLUSIVA!



€ 243.000



**CERCHI UN APPARTAMENTO** con giardino vicino a Trento con tutti i confort di casa clima? Appartamento a Calliano in casa kima b così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno. Giardino di circa 120mq. Completa l'immobile un garage doppio e una cantina. Termoautonomo con basse spese condominiali!



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI!

LAMBIASE Immobiliare



**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570 Cell. 392 5522796

info@lambiasemobiliare.com



€ 260.000

**CIRE' DI PERGINE** vendo ampio appartamento in recente palazzina così composto: ingresso, soggiorno ampio e cucina separata, stanza matrimoniale con cabina armadio, due altre stanze ampie, doppi servizi. Giardino privato di circa 200mq. Completo di garage doppio e cantina. Piscina condominiale, termoautonomo. Appartamento ideale per famiglie! Ape in rilascio.



**TRENTO**  
**CENTRO STORICO**

VENDO BILOCALE A TERZO E ULTIMO PIANO. Ingresso, cucina soggiorno, stanza, bagno. Soffitta. Termoautonomo con poche spese condominiali. € 155.000



€ 230.000

**TRENTO SUD**

vendo appartamento ristrutturato "a nuovo" e ultimo piano composto da: ingresso, cucina, soggiorno con balcone, due camere, bagno, ripostiglio. A piano seminterrato posto auto condominiale. Centralizzato con contacalorie.



CEDESI A TRENTO IN CENTRO STORICO attività di tabacchi avviata con relative licenze, vetrinata e di passaggio. Il locale è di circa 45mq oltre ad una cantina ampia, impianto di videosorveglianza, piccolo wc. Occasione, ulteriori informazioni in agenzia!

€ 130.000

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

**visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)**



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: [viamarsala@intermedia-tn.it](mailto:viamarsala@intermedia-tn.it)

**C199 - 3 stanze**
**€ 260.000**


**CLARINA:** Generoso tre stanze con grande balcone, doppi servizi, cantina, 2 posti auto ed eventuale grande garage.

**C137 - 3 stanze**
**€ 269.000**


**RAVINA:** Luminoso tre stanze con balconi in piccola palazzina, cantina, 3 posti auto, grande giardino di proprietà.

**B160 - 2 stanze**
**€ 195.000**


**ALTOPIANO VIGOLANA:** Splendido due stanze con giardino in recente tri-familiare Casa Clima A, da vedere!

**B300 - 2 stanze**
**€ 249.000**


**COGNOLA:** Luminoso due stanze ristrutturato a nuovo con doppi servizi, termo-autonomo, cantina ed eventuale grande garage.

**B248 - 2 stanze**
**€ 299.000**


**TRIBUNALE:** Due stanze a piano intermedio, ristrutturato con materiali di pregio, bagno fin., balconi, cantina ed eventuale garage.

**H060 - casa**
**€ 429.000**


**VILLAZZANO:** Stupenda casa a schiera completamente e finemente ristrutturata, con doppio giardino/terrazzo, 4 stanze, grande garage doppio.

**A004 - mini**
**€ 139.000**


**TRENTO SUD:** In piccola palazzina miniappartamento arredato con doppio terrazzino, cantina, posto auto di proprietà ed eventuale garage.

**C125 - 3 stanze**
**€ 335.000**


**COGNOLA:** Grande e luminoso 3 stanze con doppi servizi in piccola e recente palazzina, terrazzo, balcone, cantina ed eventuale garage doppio.

**B299 - 2 stanze**
**€ 160.000**


**RAVINA:** Luminoso due stanze con balcone in piccola palazzina di sole 5 unità abitative, posto auto, garage e soffitta.

**I332 - 3 stanze**
**€ 380.000**


**CENTRO STORICO:** Grande e luminoso appartamento a piano alto servito da ascensore, 3 stanze, 2 bagni, cantina, ev. garage.

**I006 - 5 stanze**
**€ 299.000**


**PERGINE:** In zona centrale proponiamo al 3° e ultimo piano, grande appartamento con 5 camere, terrazzo, posti auto e 2 garage.

**A104 - mini**
**€ 164.000**


**SAN PIO X:** Grande appartamento in piccola palazzina con terrazzino/balcone, cantina, soffitta, orto, 2 posti auto.

# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### € 498.000 Romagnano

esclusiva soluzione immobiliare con spaziosa abitazione, grande terrazzo, locale hobbies, lavanderia/stube, garage doppio e giardino. APE B 85.50 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 490.000 Trento a pochi passi dal centro storico

appartamento di ampia metratura con atrio d'ingresso, spaziosa zona giorno in open-space, disbrigo, tre stanze di cui una con cabina armadio, tre bagni. Possibilità di garage o posto auto. Classe A+ 28.37 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 98.000 Cognola

in palazzina di poche unità, miniappartamento con ingresso, living, grande stanza matrimoniale, bagno e balcone. APE in corso.



### € 160.000 Levico Terme

bifamigliare da ristrutturare con possibilità di realizzare due appartamenti indipendenti. APE in corso.



### € 178.000 Calceranica

luminoso appartamento composto da ingresso, zona living, affacciata sul terrazzino, due stanze, bagno finestrato e cantina. Possibilità di garage. Classe energetica B+ 47.50 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 218.000 Tenna

appartamento con ingresso, zona living, affacciata su grande terrazzo due stanze, due bagni finestrati e possibilità di garage. APE in corso.



### € 298.000 Trento Bolghera

appartamento a primo piano con ingresso, cucina abitabile con veranda e lavanderia, ampio soggiorno, stanza studio collegata con scaletta interna, due stanze matrimoniali, doppi servizi, posto auto. APE E 214.91 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 677.000 Trento via Dosso Dossi

in moderna palazzina in fase di realizzo strepitoso appartamento di ampia metratura con terrazzo di 50mq con possibilità di garage singolo o doppio. Costruzione e finiture di pregio. Classe A.



### € 435.000 Trento collina

appartamento seminuovo, con spaziosa e luminosa zona giorno, tre stanze, due bagni, piccolo giardino, locale hobbies e grande garage. APE C 119.86 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 348.000 Trento Corso Buonarroti

appartamento al quarto e ultimo piano con atrio d'ingresso, ampio soggiorno con veranda, cucina abitabile, tre grandi stanze di cui una con cabina armadio, bagno, lavanderia, due soffitte e possibilità di garage. APE in corso.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259



**COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

**"RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano**

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la quarta e quinta palazzina Blocco C2 e C5. Disponibili varie tipologie "trilo e quadrilocale "con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta **senza intermediazione**. Detrazione fiscale garage.

**PIANO TERRA C2:**

Cucina-soggiorno, ingresso, bagno  
 2 stanze, giardino e cantina.  
 Euro 195.000 + iva oltre garage



**PIANO PRIMO C2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo,  
 2 balconi e cantina.  
 Euro 210.000 + iva oltre garage



**PIANO PRIMO C2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 3 balconi e cantina.  
 Euro 225.000 + iva oltre garage



**BLOCCO C2**

**PIANO SECONDO- MANSARDA C2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 2 balconi, soppalco e cantina.  
 Euro 220.000 + iva oltre garage



**PIANO SECONDO- MANSARDA C2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 3 balconi, soppalco e cantina.  
 Euro 240.000 + iva oltre garage



**BLOCCO C5**

**PIANO PRIMO C5:**

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni,  
 disbrigo, 3 balconi e cantina.  
 Euro 255.000 + iva oltre garage



**PIANO PRIMO C5:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
 disbrigo, 2 balconi e cantina.  
 Euro 165.000 + iva oltre garage



**www.cosmocostruzioni.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# La FENICE snc



## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**TRENTO:** in zona adiacente al centro storico, mansarda al grezzo posta all'ultimo piano di porzione di casa completamente ristrutturata e ben abitata. Con una superficie utile mq. 75 offre grandi potenzialità di realizzo anche come investimento. **€. 155 mila**



**TRENTO, Piedicastello:** grazioso mini appartamento, come nuovo. Piano terra con patio esterno lastricato. Arredato di cucina. Palazzina ben tenuta e ben abitata di poche unità. Completo di cantina. Posti auto comuni. **€. 185 mila**



**TRENTO: Via Marighetto,** luminoso bicameriere di mq. 80, ultimo piano in palazzina recentemente manutentata. L'appartamento ha un bel terrazzo rivolto a ovest con vista aperta e si compone di zona giorno e cucina open space, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno finestrato. Garage di mq. 25, orto con irrigazione e posto auto esterno assegnato. **€. 189 mila**



**TRENTO, zona Laste:** in palazzina di 6 unità abitative, interessante ultimo piano, libero sui tre lati, composto di tre grandi stanze, soggiorno con balcone rivolto a sud-ovest, cucinino, bagno. L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione, necessita di alcuni lavori di ammodernamento. Di proprietà cantina, orto e posto auto esterno. **€. 195 mila**



**TRENTO:** inizio via Brennero in palazzo d'epoca, ultimo piano appartamento di grande superficie con 4 stanze da letto, zona giorno, bagno, ampia cantina e piazzale per parcheggio auto. Immobile da ammodernare, ideale per investimento data la posizione comoda per vicinanza alla stazione ed al centro. Ascensore nuovo **€. 269 mila**



**CIVEZZANO:** località Cogatti, graziosa mansarda, con vista aperta sulla valle. Terzo e ultimo piano con ascensore, mq. 75 comm. ingresso, corridoio, soggiorno-cucina con balcone, stanza matrimoniale, stanza-studio, bagno finestrato. Riscaldamento a pavimento, sistema di aspirazione centralizzato, predisposizione per allarme. Termo autonomo. Di pertinenza garage di mq. 30. Completo di arredo. **€. 198 mila**



**CORTESANO:** Interessante casa bifamiliare, ristrutturata, con buone rifiniture e con il mantenimento di alcune caratteristiche storiche quali le facciate e i lunghi balconi in legno. Dispone su due livelli con superficie abitativa utile di circa mq. 140. È composta di due stanze da letto, doppi servizi, piccolo studio, ampia e confortevole zona living con travi a vista, zona pranzo e cucina abitabile. Cantina, stube, locale caldaia a piano terra e due posti auto privati esterni. **€. 350 mila**



**GRIGNO:** zona Bassa Valsugana, fronte strada in zona di forte passaggio, interessante area edificabile di sviluppo commerciale con annesso fabbricato, idonea per varie attività anche di tipo artigianale o di ristorazione. L'intera area è di mq. 4500 circa. Interessanti potenzialità di sviluppo. **€. 210 mila**



**LAVIS, via dei colli:** interessante villetta singola di ampia metratura in zona panoramica, abitabile da subito con serramenti moderni, ampie superfici vetrate. Cappotto, pannelli solari e fotovoltaico. Giardino di oltre 350 mq. Possibilità di realizzare con pochi lavori il secondo appartamento **€.570 mila**



**MEANO-GAZZADINA: nuova realizzazione** inserita in un contesto unico e di pregio di 5 unità abitative con importanti spazi esterni a disposizione ancora un bicameriere con terrazzo, completo di cantina, posto auto esterno, orto. **€. 250 mila**



**POVO:** sulla strada per il passo del Cimirolo, in ottima posizione, villa indipendente ristrutturata, unica nel suo genere, con terreno di proprietà di circa mq. 1000 curato a giardino. L'immobile si sviluppa su due livelli con 4 stanze da letto, doppi servizi, cucina abitabile con terrazzo a sud e salone di mq. 50 con balcone a ovest. Piano terra dedicato a locali tecnici, cantina e alla predisposizione di un mini indipendente. Ottimo stato d'uso. **Maggiori info in ufficio**



**PRESSANO:** grazioso e ampio tricameriere di mq. 160 comm. in posizione tranquilla, completamente ristrutturato, immobile di poche unità. Piano secondo, esposizione sud/ovest, ottima vista. Posto auto coperto, scoperto e cantina. **€. 330 mila**



**ROMAGNANO:** in casa singola composta di due unità, a piano secondo e ultimo, appartamento di mq. 150, libero su tre lati, composto da ingresso, atrio, cucina abitabile con balcone, soggiorno, corridoio, due stanze, studio e ripostiglio. Possibilità di ampliamento integrando soffitta di mq. 40 utili. Allarme perimetrale. Di pertinenza garage, terreno di mq. 90, cantina, cortile in comune con altra unità. **€. 250 mila**



**SEGOZZANO, località Stedro:** porzione di casa in buono stato abitativo su due livelli più sottotetto da ristrutturare. Doppi servizi, tre stanze, cucina e soggiorno, due balconi. Circa mq. 65 per piano. Completa di garage e avvolto. **€. 141 mila**



**VILLAMONTAGNA:** interessante villa a schiera, pari al nuovo con ampi spazi. Sviluppata in tre piani fuori terra, completa di garage, cantina e stube. **€. 380 mila**



**VILLAZZANO:** prestigioso appartamento in casa bifamiliare, di ampia metratura con rifiniture di alta qualità e design moderno. Importante zona living molto luminosa con grandi vetrate che affacciano su terrazzo e giardino esclusivo di oltre mq. 200, cucina separata, tre stanze spaziose, con arredi su misura, tre bagni, terrazzi. La parte interrata di mq. 76 utili comprende cantina, stube con servizi e locale lavanderia. Posto auto coperto interno e posto auto esterno. **€. 600 mila**



**CAVEDINE** appartamento mansardato in casa di 3 unità, con giardino privato a piano terra, soggiorno con cottura, stanza da letto, bagno, ripostiglio. Ape in rilascio. **Euro 80.000**



**RANZO** casa indipendente terra-cielo da risanare/ristrutturare, garage e cantine, cortile, terrazza, due piani abitativi di 50 mq ognuno e mansarda abitabile. **Euro 98.000**



**MONTE TERLAGO** recente bilocale arredato, primo piano con ascensore, soggiorno/cottura, stanza matrimoniale, disbrigo, bagno, balcone, garage. Classe D. **Euro 120.000**



**CALAVINO** nuova mansarda al grezzo, consegna chiavi in mano! ingresso, soggiorno/cottura, due stanze, ampio soppalco, bagno, due ampie cantine con avvolti. Classe C. **Euro 130.000**



**LASINO** appartamento quadrilocale indipendente a primo e ultimo piano, esposto a sud, balcone d'accesso; a piano seminterrato tre avvolti per cantine e garage. Classe C. **Euro 145.000**



**VEZZANO** piazza centrale, vendesi ampio ed elegante ufficio a primo piano di 150 mq, con possibilità di trasformazione in abitazione!! Ape in rilascio. **Informazioni in ufficio**



**CAVEDINE** elegante attico mansardato in recente palazzina, soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno, balcone con vista libera, completo di garage. Classe B. **Euro 170.000**



**VEZZANO** prima collina, in palazzina residenziale anno 2000, ampio trilocale con giardino fronte e retro!! Completo di cantina, garage, posto auto. Ape in rilascio. **Euro 175.000**



**CALAVINO** in esclusiva porzione di casa indipendente su 2 livelli, appartamento di 100 mq con balcone, seminterrato con cantina e garage triplo!! Ape in rilascio. **Euro 180.000**



**PADERGNONE** ampia mansarda a terzo e ultimo piano, ingresso, soggiorno/cottura, tre stanze, due bagni, soppalco, balcone, cantina, garage e posto auto. Ape in rilascio. **Euro 185.000**



**CAVEDINE** splendido appartamento trilocale, completamente indipendente, primo e ultimo piano mansardato con giardinetto di accesso, ampio garage. Classe B. **Euro 185.000**



**MONTE TERLAGO** splendido e ampio appartamento di 100 mq con arredi, anno 2007, con grande soggiorno/cottura, due stanze, doppi servizi, tre balconi, cantina e garage. **Euro 215.000**



**VALLENE** prossima costruzione! casa bifamiliare con giardino, tre piani, pannelli solari e fotovoltaici, pompa di calore, possibile casa in legno! Classe A+. **Euro 320.000**



**DRENA** splendida villa a schiera centrale con giardino, 3 livelli, nuova costruzione in tranquillo contesto e con ottima esposizione al sole! Ultima disponibilità. Classe A. **Da Euro 375.000**



**LASINO** soluzione unica! In posizione tranquilla e panoramica, intera casa di 3 piani con 2 appartamenti, grande giardino, a parte terreno edificabile di 700 mq! **Euro 380.000**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
 Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**



mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it



VENDE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE

## PROPOSTE RESIDENZIALI

NOVITA'



**VIA DEL CAMPO APPARTAMENTO AMPIA METRAUTRA CON VISTA:** vicino al centro, posizione panoramica; ingresso, cucina ab, soggiorno con terrazzo, 4 stanze, doppi servizi, ripostiglio, locale uso studio, balcone ampio. Garage e Soffitta di pertinenza. Consegna ristrutturato. Possibilità recupero fiscale. Ape in fase di rilascio.

Rif. 2376 € 560.000



**TRENTO VIA MARIGHETTO:** appartamento in ottimo stato pari al nuovo con giardino composta da soggiorno, cucina abitabile, **3 STANZE**, ripostiglio, due bagni. Garage, 2 cantine e 2 posti auto di pertinenza. Posti auto condominiali. Ape in fase di rilascio

RIF. 2341 € 395.000



**MATTARELLO:** in edificio di piccole dimensioni appartamento con giardino di circa 50 mq, composto da soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE** (1 matrimoniale e 1 singolo), bagno fin. ristrutturato, terrazzo. Garage doppio e cantina. Termoaut. Est-Ovest. Ape in fase di rilascio

RIF. 2365 € 238.000



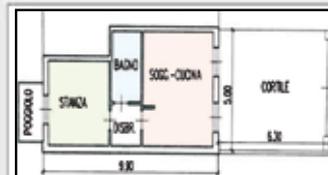
**GARDOLO: MINIAPPARTAMENTO NUOVA COSTRUZIONE:** a piano terra con giardinetto spazioso miniappartamento. Bagno finestrato. Possibilità scelta finiture. Prezzo interessante. Posti auto condominiali

RIF. 2366 € 140.000



**TRENTO SALITA DELLA SPALLIERA:** appartamento di ampia metratura su 2 livelli (3°/4° e ultimo piano) in contesto di pregio. P3: ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, **2 STANZE**, 2 bagni, 2 balconi. P4: openspace salotto-studio, stanza matrimoniale, bagno. Cantina e garage di pertinenza. Esposizione Sud-Est/Nord-Ovest. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2370 € 480.000



**TRENTO ZONA CLARINA: MINIAPPARTAMENTO** arredato a piano terra in contesto di sole 4 unità costruito del 2004. Soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno con doccia, stanza matrimoniale con balcone. Ingresso indipendente da cortile privato che può essere utilizzato anche come posto auto. Termoautonomo, basse spese condominiali

RIF. 2347 € 148.000



**PERGINE CENTRO:** ad ultimo piano proponiamo **MINIAPPARTAMENTO** disposto su due livelli così composto: zona cucina-soggiorno, stanza matrimoniale, con 2 bagni, ampio ripostiglio sottotetto di circa 30 mq accessibile da scala a chiocciola dalla zona giorno. Completamente arredato, ristrutturato nel 1998. Termoautonomo. Ideale anche per investimento. Ape in fase di rilascio.

Rif. 2332 € 175.000



**LUNGO FERSINA: MINIAPPARTAMENTO** arredato e ristrutturato al 5° piano con ascensore composto da ingresso, cucina-soggiorno con balcone, STANZA e bagno. Ovest. Cantina di pertinenza. Possibilità acquisto posto auto esterno. Classe En C+ I.P.E. 71,48 kWh/m2 anno.

RIF. 2316 € 165.000



**TRENTO ZONA UNIVERSITA':** in contesto signorile vendiamo **APPARTAMENTO** ristrutturato nel 2015, grande cucina, 5 ampie stanze doppie e 3 bagni, posto auto condominiale assegnato, ampia cantina. Classe En D - I.P.E. 120,00 kWh/m2 anno.

RIF. 2331 € 720.000



**LE ALBERE:** Appartamento di prestigio al secondo piano in Casaclima composto da **2 AMPIE STANZE MATRIMONIALI**, doppi servizi, cucina e soggiorno con balcone esposto ad ovest. Disponibili garage e cantine. Classe En C+ - I.P.E. 66,54 kWh/m2 anno.

RIF. 2324



**ROMAGNANO DUPLEX 2 STANZE:** 112 mq soggiorno, cucina, doppi servizi, due stanze matrimoniali, 2 balconi, 2 posti auto di proprietà. Possibilità acquisto Garage triplo. Classe En D I.P.E. 136,00 kWh/m2anno

RIF. 996 € 240.000



**TRENTO RONCAFORT:** appartamento a secondo piano, **3 STANZE**, doppi servizi, cucina ab., soggiorno, ripostiglio, 1 posto auto scoperto e un posto auto coperto con cantina. Ristrutturato di recente. Ape In fase di rilascio

RIF. 2353 € 225.000



PREZZO INTERESSANTE!

**TRENTO NORD:** Presso complesso Leonardo, al 4° ed ultimo piano con ascensore **MINI** composti da soggiorno/cottura con affaccio sul balcone, 1 STANZA MATRIMONIALE e bagno cieco. Di pertinenza **cantina e garage**. Classe En. D - I.P.E. 139,92 kWh/m2 anno

RIF. 2095 € 115.000

**VENDIAMO APPARTAMENTI TRENTO CITTA'**

**3-4 STANZE CON GARAGE A PARTIRE DA Euro 580.000**

**INFORMAZIONI IN UFFICIO**

**CEDA IMMOBILIARE • TRENTO**

Via Gocciadoro 20/22 • info@cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU  Ceda Immobiliare

**0461 823004**  
**cedaimmobiliare.it**

RICERCA MIRATA IMMOBILI • STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

**VILLE E SCHIERE**



**VILLAZZANO:**  
Terra-cielo in trifamiliare composta da **GRANDE MINI** di 69 mq con ingresso indipendente e appartamento su più livelli di 140 mq. Giardino privato, stube, cantine, garage doppio e posto auto. Classe En. B - I.P.E. 58,00 kWh/m2 anno.  
**RIF. 782 € 510.000**



**PERGINE VIARAGO: casa a schiera** di testa su due livelli con giardino di 150 mq e piscina coperta così composta: piano interrato di 100 mq ad uso stube con cantina, laboratorio e triplo garage; a piano terra soggiorno, cucina separata, bagno finestrato; a primo piano zona notte con una stanza matrimoniale e due stanze singole più soppalco, grande bagno finestrato con vasca e doccia, balcone. Termoautonomo. Classe En. E I.P.E. 176,00 kWh/m2 anno.  
**RIF. 972 € 390.000**

**AFFITTI**

**CORSO TRE NOVEMBRE:** appartamento all'ultimo piano con ascensore composto di: ingresso- atrio, soggiorno, cucina abitabile, piccola lavanderia, 3 stanze di cui 2 matrimoniali, 2 bagni, 3 balconi. Garage di 25 mq e cantina di ertinenza. Splendida vista. Non arredato. **RIF 2375 € 1.400**

**TRENTO VIA FALZOLGHER:** ampio appartamento su un unico livello con ingresso indipendente. Termoautonomo. Cucina, soggiorno con pogggiolo, 3 stanze matrimoniali, 2 bagni f, ripostiglio e 2 terrazzini. Contesto trifamiliare. **RIF 2135 € 1.100**

**LAGO DI GARDA**



**COSTERMANO: APPARTAMENTI LUXURY NUOVA COSTRUZIONE VISTA LAGO:** appartamenti di prestigio di nuova realizzazione In consegna DICEMBRE 2020; disponibilità di varie tipologie (quadrilocali, trilocali, duplex). Possibilità di scelta dei materiali Interni. Un esclusivo residence di soli 13 appartamenti di prestigio con un'architettura che unisce il sapore antico della corte al design moderno delle costruzioni di ultima generazione. Classe Energetica A4  
**Rif. LG2344 € 420.000 / € 560.000**

**OLTRECASTELLO RESTAURO RESIDENZA STORICA**



**VILLA BARBACOVÌ** è una prestigiosa residenza del '700 ed è Inserita nella tutela del patrimonio storico e artisti-co. Sarà oggetto di un Intervento di restauro con la creazione di 4 unità abitative di prestigio. Le finiture saranno di pregio con pavimenti in legnole raffinate ceramiche. Possibilità di scelta delle finiture. Riscaldamento autonomo. Ape In fase di rilascio.

- Ampio miniappartamento piano terra **€ 175.000 RIF 2360**
- Mansarda 2 stanze **€ 350.000 RIF 2359**
- Appartamento 2 stanze secondo piano **€ 335.000 RIF 2358**

**PROPOSTE COMMERCIALI**

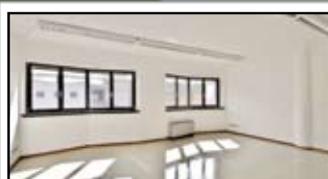
**LAMAR DI GARDOLO zona D7:** Vendiamo **CAPANNONE** di testa libero su 3 lati di mq 435 con altezza 5 m e con mq 700 di piazzale. A piano primo appartamento arredato di mq 110(cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno f, rip. A.P.E. in fase di rilascio  
**RIF. 2337 € 490.000**

**VICOLO DEL VO: NEGOZIO** in vendita di 145 mq suddivisibile in due unità indipendenti. A.P.E. in fase di rilascio  
**RIF. 2091 € 310.000**

**RAVINA:** Al centro com. **NEGOZIO** di 162 mq com. Possibilità di acquistare il negozio adiacente di 264 mq com. Anche con formula reverse charge. Posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.  
**RIF. 2149 € 275.000**



**TOP CENTER: NEGOZIO** di circa 35 mq al piano terra. Ottimo anche per investimento con resa del 8% garantita. Vendita soggetta a imposta di registro. A.P.E. in fase di rilascio.  
**RIF. 2304 € 90.000**



**INIZIO VIA BRENNERO:** Affittiamo o vendiamo **UFFICIO** di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino. A.P.E. in fase di rilascio.  
**RIF. 916 € 620.000 / € 2.700**



**ZONA SOLTERI: NEGOZIO O UFFICIO VETRINATO** su due lati di 130 mq in nuovo complesso residenziale adiacente principali centri commerciali, attualmente open space. Un garage compreso. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.  
**RIF. 2308 € 1.100**

**VIA SUFFRAGIO:** Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con ingresso/atrio di attesa da cui si accede a un primo ufficio, corridoio, una sala riunioni, un secondo ufficio con due finestre, bagno. Classe Energ. E - I.P.E. 55,60 kWh/m2 anno.  
**RIF. 2291 € 700**

**ROMAGNANO: CAPANNONE** di 890 mq con spogliatoio, bagno e spazio esterno di 200 mq. Altezza sotto trave 7 m. Portellone di accesso di m 4,80 H x 4,50 L. A.P.E. in fase di rilascio.  
**RIF. 2269 € 2.700**

**TRENTO: UFFICIO A RESA AL TOP CENTER:** 185 mq e tre posti auto, locato a

18.000 Euro + IVA annui. Ven-dita soggetta a iva. A.P.E. in fase di rilascio.  
**RIF. 2369 € 340.000**

**PERGINE VALSUGANA: CAPANNONE** come nuovo di mq 480 con H 8 m, con 47 mq di uffici e spazio esterno di 280 mq. Locato. A.P.E. in fase di rilascio.  
**RIF. 2328 € 485.000**

**VIA GRAZIOLI: UFFICIO** al 1° piano di 220 mq con 2 posti auto. Reception, 6 uffici, 2 archivi e 2 terrazzini. Libero su tre lati. Termoautonomo. A.P.E. in fase di rilascio  
**RIF. 2254 € 2.500**



**TRENTO NORD:** Luminoso **UFFICIO** al al 1° piano con 2 posti auto coperti e posti auto condominiali. Ingresso con zona reception, 3 locali, archivio, ripostiglio, bagno e 2 terrazzini. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.  
**RIF. 2299 € 700**

**CENTRO STORICO PRESTIGIOSO PALAZZO DI 5 PIANI:** a piano terra negozio di 670 mq frazionabile in 3; a 1° e 2° piano rispettivamente 670 mq da ristrutturare; a 3° piano 320 mq da ristrutturare e 4 appartamenti affittati; a 4° e 5° piano 7 appartamenti affittati. 4000 mq complessivi. Solai in cemento armato. Possibilità di vendita frazionata  
**INFO SOLO IN UFFICIO SU APPUNTAMENTO**



T. 348.4138358  
Trento - Viale Rovereto,65  
info@abitatrento.it  
www.abitatrento.it

### ZONA BOLGHERA APPARTAMENTI CON 2 O 3 STANZE



- **APPARTAMENTO A PIANO SECONDO** con 2 poggiali, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, stanza e studio. Completa l'immobile anche una soffitta di uguale metratura e grande cantina finestrata di mq 12,00. Garage di proprietà esclusiva. Ottimo come investimento. Termoautonomo. €250.000 APE in rilascio

- **APPARTAMENTO CON 3 STANZE** soggiorno, cucinino, bagno finestrato, ripostiglio, balcone coperto vista fiume Fersina, terrazzo. Completa l'appartamento un garage e una ampia cantina. €350.000 APE in rilascio

- **NUDA PROPRIETÀ** - Appartamento con 2 stanze, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, 2 stanze doppie, bagno finestrato – balcone – cantina. €180.000 APE in rilascio

### AFFITTI - APPARTAMENTI CON 2 STANZE E MINI TRENTO - APE IN RILASCIO

- **VIA GOCCIADORO** - Appartamento a piano rialzato, termoautonomo con 2 stanze – arredato con elettrodomestici nuovi. Compreso il posto auto. €/mese 900
- **CENTRO STORICO** - Appartamento al primo piano molto luminoso, finiture di pregio, termoautonomo composto da soggiorno, cucina separata, 2 stanze doppie e doppi servizi, terrazzo. €/mese 1.000
- **VIA CENTOCHIAVI** - Miniappartamento arredato disponibile da luglio. €/mese 500

#### TRENTO INIZIO VIALE VERONA BISTANZA SOFFITTA BOX

€ 168.000



In una palazzina di venti appartamenti proponiamo in vendita un trilocale al sesto piano con una splendida vista sulla città. La zona giorno è composta da un soggiorno con balcone ed un cucinotto mentre nella zona notte troviamo una stanza da letto singola, una ampia stanza matrimoniale e bagno finestrato. A completare la proprietà soffitta ed un box auto di proprietà esclusiva. APE in corso di definizione.

#### MEANO CENTRO BISTANZA CON GIARDINO

€ 246.000



Appartamento con 2 camere da letto, ampia zona giorno di oltre 28 mq., bagno finestrato giardino di mq. 153,66. Ricostruzione totale dell'immobile, CON SOLO 6 UNITA' ABITATIVE, classe energetica A+, riscaldamento a pavimento, pompa di calore, pannelli fotovoltaici. Acquisto da privato e ristrutturazione con recupero fiscale al 50% di circa €70.000. Disponibile garage con prezzo a parte. Classe energetica A+ <20 kw/mq.a

#### RESIDENZA ESCLUSIVA A MEANO BISTANZA NEL PARCO

€ 250.000



In edificio immerso nel verde, in corso di ultimazione, appartamento con ampie vetrate panoramiche. Ampia zona giorno con cucinotto separato, salotto, 1 stanza matrimoniale, 1 stanza singola, 1 bagno finestrato, ingresso. Completa l'appartamento cantina, 2 posti auto ad uso esclusivo e orto di proprietà. Spazio verde comune area barbecue. Finiture di pregio. Pannelli solari e fotovoltaici. Spese condominiali comprensive di amministrazione, assicurazione e giardiniere €/mese circa 100,00. Ideale per chi cerca un posto esclusivo, tranquillo, di prestigio e esclusivo vicino alla città. TUTTO COMPRESO NEL PREZZO. Classe energetica B <40 kw/mq.a.

### VENDESI IMMOBILE COMMERCIALE NEGOZIO IN CORSO BUONARROTI MQ. 50,00 - €99.000

### SAN MICHELE A.A. - GRUMO 1 - 2 - 3 STANZE



SU TUTTI GLI APPARTAMENTI CONVENZIONE CON LA CASSA RURALE PER IL FINANZIAMENTO. Nuovo centro residenziale disponibili appartamenti di varie tipologie con 1 - 2 - 3 stanze, con giardino o terrazzi. Progetto e info in ufficio consegna entro fine anno. Garage €18.000 - posti auto €6.000. Classe energetica B+ <50 kw/mq.a.

MINI CON GIARDINO €152.000

BISTANZA DA €164.000

TRISTANZA DA €185.000

#### CIVEZZANO TORCHIO 3 STANZE CON TERRAZZI

€ 245.000 + garage



A pochi chilometri da Trento in nuovo residenza Appartamento con 3 stanze, grande zona giorno, doppi servizi di cui uno finestrato. Ben esposto con bella vista e molto soleggiato, libero su tre lati, 4 poggiali. Completa l'appartamento anche una cantina e un garage. Classe energetica A <40 kw/mq.a

#### PERGINE - VALCANOVER

€ 114.000



Grazioso appartamento BISTANZA con terrazzo di mq.20,00 con splendida vista sul lago di Caldonazzo. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2007. Completa l'appartamento anche posto auto di proprietà. Riscaldamento con caldaia autonoma a metano. Compreso blocco cucina. APE in corso di definizione.

#### CLES MECHEL 2 STANZE

€ 70.000



A due minuti da Cles a Mechel in contesto tranquillo e servito, all'interno di un edificio completamente ristrutturato, disponiamo di grazioso appartamento termoautonomo con caldaia a gas, composto da ingresso, bagno, cucinotto con balcone, ampio soggiorno, 2 stanze doppie. Completa l'immobile compreso nel prezzo anche 3 cantine e 2 posti auto. APE da confermare in corso di definizione.



**atesinacasa**  
**Trento - Piazza Centa 7**  
**e-mail: atesinacasa@yahoo.it**  
**tel 0461 1901187**  
**cell. 348 5149604 - 346 8425547**



**Trento Sud** mq 105 ad **euro 258.000** - in piccola palazzina - appartamento due stanze con ampia zona giorno, in fase di ristrutturazione; termo autonomo, giardino di proprietà, ottima esposizione; completa l'unità abitativa posto auto e cantina di mq 16. Classe energetica in fase di rilascio. Favorevole condizione di acquisto grazie al recupero fiscale sulla ristrutturazione pari a **circa euro 30.000.=**



**Lavis - euro 160.000** - zona centrale, 5° piano con ascensore, libero su 3 lati, appartamento di ampia metratura con ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, 2 camere, poggiolo panoramico; cantina a piano interrato; classe energetica in fase di rilascio.



**Vela di Trento a soli euro 128.000** miniappartamento termoautonomo, in piccola ed elegante palazzina, composto da: zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato e grande terrazzo; ampio garage a piano interrato. Spese condominiali contenute, ideale per giovane coppia o per investimento. **Classe Energetica C.**



**Trento** - a soli 6 km dalla città in recentissima costruzione - casa clima A vendiamo rifinitissima e panoramica abitazione ad **ultimo piano di mq 180** con eleganti e pregiati arredi. L'abitazione è dotata di **doppio garage**, grande cantina e posto auto privato. Telefonare per ulteriori informazioni.



**Trento Cristo Re**, in zona servita proponiamo bell'appartamento di **mq 90** posto a primo piano alto con due ampie stanze, ristrutturato a nuovo e termoautonomo. Completa l'abitazione una cantina ed una soffitta.



**Lavis - classe A** - in fase di costruzione in nuova ed elegante palazzina - con ottima esposizione e servizi, prenotiamo appartamenti **due/tre stanze**, con ampi giardini e terrazzi. **Consegna anno 2020.** Finiture di pregio con possibilità di personalizzazione. Dotati di garages e cantine. **Telefonare ore ufficio per maggiori dettagli ed informazioni.**



**San Michele all'Adige - Grumo** - vendesi nuovo appartamento di **mq 125** con ampio esclusivo giardino di **mq 100**. L'appartamento è composto di un'ampia zona giorno, tre camere da letto e due bagni - garage e cantina. **Casa Clima B**



**Lavis collina** - Vendesi in piccola palazzina di sole 4 unità abitative - **casa clima A** - rifiniti appartamenti 2/3 stanze, con ampia zona giorno, balconi e terrazzi, eventuale giardino a piano terra. Garage e cantina. **Consegna autunno 2019.**



**San Michele all'Adige** - Grumo vendesi abitazione ad ultimo piano, libera su lati est sud ovest, composta di ingresso, bagni, ampia cucina e zona giorno, due stanze da letto, soppalco, balconi e terrazzi. Ampia cantina e posti auto privati. **Classe energetica in fase di rilascio.**



**Trento - vicinanze Tribunale via Grazioli** - zona servita e centrale - vendiamo a piano terreno ampio ufficio termoautonomo di **mq 300** con posti auto privati. La superficie è divisibile in più uffici con ingressi separati - classe energetica in fase di rilascio - telefonare per ulteriori informazioni.



**Lavis** - classe energetica A - in nuova ed elegante palazzina - ottima esposizione e servizi di zona, prenotiamo appartamento **tre stanze**, con ampi terrazzi. **Consegna anno 2020.** Finiture di pregio con possibilità di personalizzazione. L'appartamento è dotato di garage e cantina. **Telefonare ore ufficio per maggiori dettagli ed informazioni.**



**TRENTO - VIA GRAZIOLI** zona ben servita vendesi abitazione a piano alto con ascensore di **mq 160**; cantina ed eventuale garage. Ottima esposizione - **classe energetica in fase di rilascio** - informazioni in ufficio.

# CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



LA RESIDENZA CASTEL BESENO è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

## MINI



## 2 STANZE



## 3 STANZE



NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI



TRENTO – SPINI DI GARDOLO  
Via al Pont dei Vodi, 11A

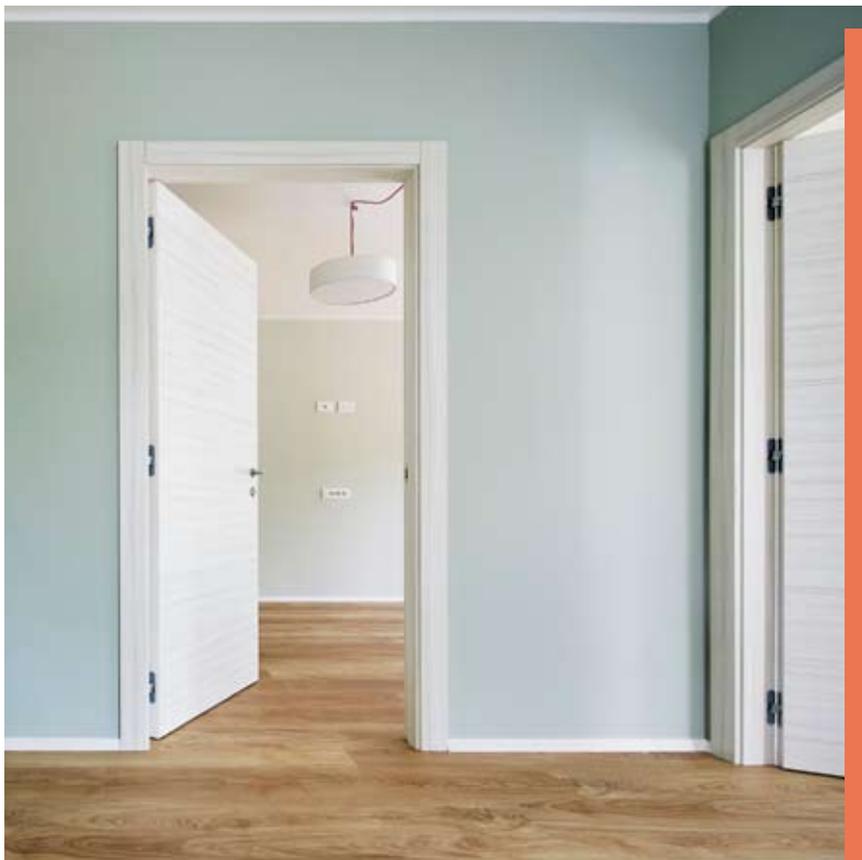
**TEL. 0461-849305**



**LA TUA CASA IN BUONE MANI!**



**www.edilcasacostruzioni.it**



## LIVING SMART TRENTO

LivingSmart-Trento è la l'iniziativa immobiliare di Pohl Immobilien, in particolar modo, per chi vuole investire in un immobile di qualità e alta funzionalità.

**Bilocale, trilocali e uffici in vendita**

a partire da **169.000 €** + Iva

**Uffici in affitto**

a partire da **650 €** + Iva

# Via Travai

CITY LIVING - TRENTO

**Nel cuore di Trento:  
Trilocali, quadrilocali  
e uffici in vendita**

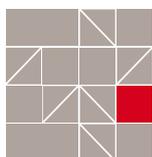
**Locale commerciale  
e uffici in affitto**

(da 70 m<sup>2</sup> fino a 200 m<sup>2</sup>)

- Immobile a basso consumo energetico di Standard Classe A
- Unica nuova costruzione in centro
- Appartamenti pronti alla consegna
- Posti macchina in garage sotterraneo a due passi dalla zona pedonale



Ufficio (77 m<sup>2</sup>)  
in affitto a 1.400 €



**POHL  
IMMOBILIEN**

Prenotate la Vostra visita o trovatevi nel nostro ufficio vendite in Via Travai 80  
Orari d'apertura ufficio vendite:  
Giovedì e sabato: ore 09.00 - 13.00

www.pohl-immobilien.it

T 0473 622 196

**IMMOBILIARE 2B****cell: 3487267568****Via Giovanelli, 33 (TN) email: immobiliare2b@libero.it**

**VILLAZZANO CENTRO:** in maso completamente ristrutturato, intero piano libero su 4 lati: ingresso, soggiorno, cucina con balcone a sud-ovst, 3 stanze, 2 bagni, lavanderia, rip. Garage doppio, cantina. Informazioni in ufficio



**MONTEVACINO:** porzione di casa di recente costruzione immersa nel verde. Pannelli solari e fotovoltaici. Grande giardino. Euro 570.000.



**CENTRO STORICO:** in palazzo storico del'500, signorile ultimo piano di grande metratura. Posto auto di proprietà, riscaldamento autonomo. Trattativa in ufficio.



**VIA BUCCELLA:** il palazzina che verrà completamente ristrutturata esternamente, 4 piano: ingresso, soggiorno con balcone, due camere m, bagno, balcone a sud. Termo autonomo. Euro 290.000.



**POVO:** con bellissimo parco condominiale immerso nel verde: ingresso, soggiorno con terrazzo, sala, cucina, doppi servizi, 3 camere, garage doppio, cantina, pauto. Risc. autonomo. Euro 380.000.



**PRIMA COLLINA DI TRENTO:** a pochi minuti dal centro, signorile villa singola con circa 800 mq di giardino e cortile. Possibilità di creare un'ulteriore unità abitativa. Euro 710.000.



**VIA ROMAGNOSI:** appartamento di grande metratura, adibito attualmente ad uso ufficio, con possibilità cambio destinazione d'uso. Mq 154. Euro 290.000.



**MARTIGNANO CENTRO:** in piccola palazzina, con ingresso indipendente: soggiorno/cottura, giardino privato, 2 camere, bagno f, garage e posto auto. No spese condominiali. Euro 240.000.



Via F. Petrarca, 32/3 - 32/4 38122 Trento

**Tel. 0461 992428**

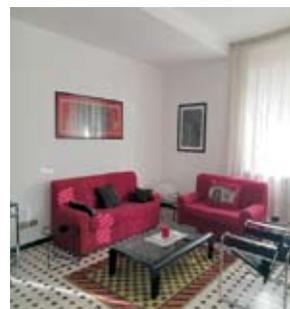
trento@casegiuliani.it

**VIA BRENNERO**

Luminoso ufficio in vendita di 220 mq completamente arredato con posti auto e box auto.

**NOGARE'**

In centro storico casa libera su tre lati parzialmente da ristrutturare con due ingressi indipendenti. Orto e cantine. Ape classe "C".

**Euro 250.000,00****VICENZA**

In casa singola, in affitto appartamento due camere più stanza-studio, cucina abitabile, grande soggiorno, balcone. Riscaldamento autonomo.

**Euro 800,00****VIA BRENNERO**

vendesi miniappartamento locato con ascensore al secondo piano finemente e completamente ristrutturato e arredato adiacenze al centro; angolo cottura, soggiorno, stanza matrimoniale, bagno con balconcino e ripostiglio. Ideale per investimento. **Euro 140.000,00**

**VIA MACCANI**

AFFITTO-VENDITA miniappartamento al terzo e ultimo piano con ascensore completamente arredato con grande camera matrimoniale. Termoautonomo. **Affitto euro 550**  
**Vendita euro 115.000**

**COGNOLA**

In vendita appartamento due stanze matrimoniali, completamente ristrutturato, con soggiorno / angolo cottura, ingresso, due bagni, due balconi e cantina.

**Euro 250.000,00**

# BESENELLO IN ZONA COLLINA



Residenza Rio secco classe A+



## Prezzo speciale

Al Piano prima,  
Appartamento a 3 stanze di  
74 mq calpestabili.  
Compreso di Garage

€ 245.000,00

## NUOVA EDIL

Nuova Edil S.a.s.  
di Dorigatti Paolo & C.  
Via Grebeni, 15  
38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
info@nuovaedilsrl.it | www.nuovaedilsrl.it



WWW.CASEDITRENTO.IT

LA TUA CASA TARENTINA IN UN CLICK

# TOMASI®

dal 1960

Per un trasloco sereno...



- > Trasloco abitazioni e uffici anche con servizio chiavi in mano
- > Smontaggio e rimontaggio arredi apportando eventuali modifiche di adattamento
- > Deposito mobili e archivi in spazi riservati da 2 a 100 m2
- > Fornitura materiale specifico per l'imballo di oggetti fragili, quadri, mobili
- > Movimentazione pianoforti
- > Imballo e trasporto opere d'arte



TRENTO - Tel. e fax +39 0461 810237  
> www.tomasitraslochi.it  
> info@tomasitraslochi.it

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**DE PODA  
IMMOBILIARE**

**MEZZOLOMBARDO - Via C. Devigili 4/b**

info@depodaimmobiliare.it

[www.depodaimmobiliare.it](http://www.depodaimmobiliare.it)

**CLES AFFITTASI UFFICIO**  
OPEN SPACE AL PRIMO PIANO  
IN PALAZZO D' EPOCA SULLA  
PIAZZA GRANDA DI 175 MQ.  
IDEALE PER PROFESSIONISTI



€ 138.000

**MEZZOLOMBARDO** mini grazioso con cottura, soggiorno, bagno finestrato, stanza, due balconi, arredato, termoautonomo con cantina e garage. Luminoso. In ottimo stato. Classe C



€ 115.000

**MEZZOLOMBARDO** miniappartamento grazioso al piano terra con giardino di recente costruzione semiarredato con cottura soggiorno, bagno, stanza e garage. Classe B



€ 480.000

**MEZZOCORONA** casa singola con terreno privato composta da appartamento su di un piano più scantinato e stube al piano seminterrato con garage adiacente. Classe C



€ 122.000

**SPORMAGGIORE** Porzione di casa con grande terrazzo giorno e notte con cottura soggiorno, bagno, due stanze con balcone. Ristrutturata parzialmente. Ape in fase di rilascio.



€ 85.000

**ROVERE' DELLA LUNA** miniappartamento pari al nuovo con cottura- soggiorno, stanza, bagno finestrato, 2 balconi, cantina e garage. Classe B



€ 249.000

**MEZZOCORONA.** Appartamento con cucina abitabile, soggiorno, tre stanze, ripostiglio, bagno fin, corridoio, due balconi, grande soffitta, cantina e garage. Soleggiato. CLASSE D.

**cell. 335.437775 tel. 0461.606244**

**CI SIAMO  
TRASFERITI IN**

Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 0461 601776 - 340/2541053

info@agenziaimmobiliarevalentini.it

**Valentini**  
agenzia immobiliare

visitate il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)  
per trovare altre proposte!



**MEZZOLOMBARDO** vendesi in nuova realizzazione casa a schiera di testa, libera su tre lati, sviluppata su 4 piani, con garage doppio, ampia cantina, giardino, piazzale, e grande abitazione, sviluppata su due livelli. Finiture a scelta dell'acquirente. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto da 15 cm e serramenti triplo vetro.



**VAL DI RABBI FRAZIONE PRACORNO,** vendesi in esclusiva grazioso appartamento termoautonomo secondo piano, composto da ingresso, soggiorno cucina con balcone, due stanze da letto, bagno finestrato, cantina, garage e posto auto privato esterno. € 125.000.



**SAN MICHELE ALL'ADIGE,** frazione di Grumo, vendesi in recente palazzina curatissimo appartamento composto da zona giorno, disbrigo, stanza matrimoniale, singola, bagno finestrato, ampio balcone, cantina e garage. € 165.000.



**NAVE SAN ROCCO** vendesi in esclusiva porzione di casa indipendente, così composta: a piano terra andito esterno, ingresso, garage, cantina, locale caldaia; a primo piano cucina, soggiorno, bagno e balcone, a secondo piano 3 stanze, soppalco, bagno, 2 poggiosi. Zona tranquilla e ben servita. € 270.000.



**MEZZOCORONA** in nuova realizzazione di sole 5 unità abitative vendesi ultimo appartamento composto da ingresso, zona giorno con accesso ad un'ampia terrazza coperta, 2 stanze da letto, 2 bagni, cantina e garage doppio.



**ROVERÈ DELLA LUNA** vendesi in zona centrale e comoda porzione di casa terra-cielo composta da due unità abitative, cantine, garage, soffitta e ampio garage, oltre ad un andito esterno. € 120.000.



**MEZZOCORONA** vendesi recente appartamento sito a piano terra, termoautonomo, con entrata indipendente, ampio giardino di oltre 200 mq, composto da zona giorno, disbrigo, 3 stanze da letto, ampio bagno finestrato, cantina e garage. € 290.000.



**ROVERÈ DELLA LUNA** vendesi in zona tranquilla accogliente appartamento mansardato, composto da cucina-soggiorno, disbrigo, ampia stanza da letto, bagno finestrato, terrazzino e posto auto privato. Possibilità di ampia cantina. € 95.000.



**LEVICO TERME**

Casa singola con 4000 mq di terreno. A p. terra: appartamento (150 mq) con soggiorno, cucina separata, 3 camere, bagno, poggiolo. 1°p. soffitta con possibilità di ricavare un'altra unità. A p.sottoterra: grande garage, 2 cantine. Possibilità di comprare ancora altri 1700 mq di terreno. **Prezzo solo per APRILE €270.000. Rif. 510**



**LEVICO TERME**

Nelle immediate vicinanze del parco, appartamento sem nuovo, arredato, composto da: soggiorno-cottura, corridoio, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, 2 poggioli, posto auto esterno, cantina. Piano rialzato. 5 minuti a piedi dal centro. APE in corso. **Rif. 550, €255.000**



**LEVICO TERME**

Centro. In palazzina ristrutturata completamente di recente proponiamo appartamento ubicato al 2° piano di ampia metratura con ingresso-atrio, cucina abitabile, soggiorno grande, due camere, bagno, poggiolo e cantina; nel prezzo è compreso l'arredo. No garage. APE in corso. **Rif.432, € 229.000**



**CALCERANICA AL LAGO**

negozio, cantine e soffitta (possibilità di ricavare una seconda unità immobiliare) ed appartamento già abitabile con cucina, salotto, rip., 2 camere, bagno, poggiolo, terrazza. APE in corso, **Rif. 496, € 190.000 tratt.** Per tutto;



**LEVICO TERME**

Enorme porzione di casa da ristrutturare, libera su 3 lati, con un edificio a parte, mq totali 680, con terreno di mq 3000 (zona residenziale), ideale per un'impresa edile. **Rif. 529, € 499.000;**



**LEVICO TERME**

In posizione panoramica e soleggiata, a pochi passi dal centro, vicinanza parco proponiamo casa singola disposta su 2 piani più la soffitta, con garage, locale caldaia, 2 miniappart. (da ristrutturare) e giardino a p. terra; al 1° p. appartamento abitabile con l'infissi nuovi, corridoio, cucinino, salotto, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 poggioli; **Rif.547, € 480.000**



**TRENTO-POVO**

posizione panoramica, soleggiata, villa di recente costruzione con garage, cantine, taverna, 4 bagni, soggiorno con la stufa olle, cucina, 6 stanze, 2 bagni, 4 poggioli, terrazza e terreno di mq 2 mila ca; APE in corso, **Rif. 511, € 890.000 tratt.**



**LEVICO TERME**

Appartamento al 2p. con 2 camere, ampio soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, 2 balconi, termoautonomo, p. auto condominiale. APE"D" **Rif. 543 € 150.000**



**CALDONAZZO**

Appartamento ristrutturato a nuovo in centro storico, vicino al negozio di bici. Composto da: soggiorno, cucina grande abitabile, camera grande matrimoniale, bagno, poggiolo, cantina in comune con altri due. **Rif. 500, €145.000**

**CALDONAZZO, LOCHERE**  
Appartamento ubicato a piano terra con mq 190 di giardino privato (in parte piastrellato), 80 mq di garage privato più una ampia cantina; l'appartamento è composto dal ingresso, soggiorno-cottura, due camere, bagno; seminuovo, tenuto benissimo. Ideale per qualcuno con un'attività, che necessita di un grande spazio magazzino. APE "C". **Rif.490, € 210.000**

**LEVICO TERME**  
casa singola semi nuova a 2 passi dal centro su 3 piani, con 400 mq di terreno; p.interrato: 4 cantine, lavanderia; piano terra: cucina-sala pranzo, soggiorno, bagno; p.1°:corridoio, 2 camere, poggiolo, bagno con vasca idromassaggio e sauna, ripostiglio. APE in corso. **Rif. 545**

**BOSENTINO**  
Porzione di casa col terreno. 3 camere, cucina, soggiorno, bagno, terrazza, poggiolo, 3 cantine, soffitta, magazzino e l'orto APE in corso. **Rif. 533 € 125.000**

**CALDONAZZO**  
In centro storico appartamento al 2°p. su 2 livelli con ingr., corridoio, ampio soggiorno/cottura, bagno, ripostiglio, p.mansardato: camera matrimoniale; p.t. cantina. Senza spese condominiali. APE in corso. **Rif. 544, €125.000**

**LEVICO TERME**  
Appartamento al 2° p. con 2 camere, ampio soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, 2 poggioli. APE"D". Posto auto condominiale. **Rif. 543, € 150.000**

**LEVICO TERME**  
vicinanze st. ferroviaria monolocale di mq 45 con poggiolo, cantina, ideale per vacanza. APE in corso **Rif. 538, € 80.000 tratt.**

**LEVICO TERME**  
Mansarda (70 mq) di recente costruzione, già ammobiliata, con soggiorno-cottura, disbrigo, bagno finestrato e camera matrimoniale, a p. interrato cantina. La palazzina è munita dell'ascensore. **Rif. 365 € 98.000**

**CALDONAZZO**  
Nelle vicinanze del lido di Caldonazzo in palazzina di 6 unità vendiamo miniappartamento mansardato con posto auto coperto (la tettoia) e orto a piano terra, al 2° piano ingresso, soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, bagno e grande soffitta-ripostiglio-caldaia. **Rif.394, €87.000**

**LEVICO TERME**  
S. Giuliana, casa singola, disposta su 3 piani con terreno. P. terra: ingr., corridoio, cucina, stanza, 4 avvolti, bagno; piano 1°: cucina, 3 stanze, 2 avvolti; soffitta. **Rif.528, € 160.000 t.**

**LEVICO TERME**  
Porz. di casa ristrutturata a nuovo con 3 miniappartamenti. Ad ogni piano stufa olle. Garage, 2 cantine, cortile per 4 auto, APE in corso, **Rif. 524, € 300.000**

**TRENTO**  
zona servitissima, appartamento ubicato al 3° ed ultimo piano (no ascensore) con: soggiorno, cucina, zona pranzo, 2 camere, doppi servizi, 2 poggioli, garage, cantina e p.auto esterno. **€ 259.000. APE in corso. Rif. 492**

**LEVICO TERME**  
fraz. lotto di terreno edificabile quasi 700 mq, l'indice di fabbricabilità 1,5, in stupenda posizione panoramica. **€ 120.000.** Possibilità di acquistare un altro lotto attaccato, delle stesse caratteristiche. **Rif. 468**

**RONCEGNO-MARTER**  
4 lotti di terreno edificabile urbanizzato di mq 780 circa cadauno, € 80.000 cadauno più spese tecniche (divise tra tutti); a 2 lotti vengono abbinati terreni agricoli di 1000 mq cadauno a € 20.000 a lotto. **Rif. 519**

**Agenzia Immobiliare Levico Casa**  
Via Regia, 34 LEVICO TERME

**cercate nel sito internet**  
[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)  
e-mail [imm.levicocasa@libero.it](mailto:imm.levicocasa@libero.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**



**CALCERANICA AL LAGO**

nelle immediate vicinanze del Lago di Caldonazzo casa singola con 2 appartamenti, mq 2000 circa di terreno circostante. Da non perdere! **"prezzo ribassato" € 530.000 tratt.** APE in corso, **Rif. 534**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

AGENZIA IMMOBILIARE

Via Torre Vanga, 14 - Trento

SPAZIO CASA

ritagliati il tuo spazio

Tel. 0461 980999

Cell. 335 7601313 - 348 8553276

## VENDITE



€ 123.000

## A TRENTO

vendiamo appartamento, in palazzina di recente costruzione, di soli due piani, mai abitato, termoautonomo, composto da ingresso, soggiorno con cucinino, balcone, disbrigo, bagno e una stanza da letto. Al piano terra **garage** di mq. 18. A.P.E. "C" 119,69 Kwh/m2a. piu iiva di competenza.



€ 365.000

## VILLAZANO

ampio appartamento, piano **terra** con doppia esposizione. Si compone di: ingresso, ampio salone con caminetto, cucina, due camere matrimoniali ed una singola, doppio servizio, terrazzo a est, ampio **giardino** a ovest. Al piano interrato cantina/stube con w.c. e **garage doppio**. A.P.E. "D" 148,18 kwh/m2a.



€ 210.000

## CORTESANO - TRENTO

vendiamo appartamento al piano primo, libero su tre lati, completamente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina, disbrigo notte, bagno, ripostiglio/lavanderia e **tre stanze** da letto. Garage, orto e soffitta. A.P.E. "D" 114,74 kwh/mq.



€ 500/mese

## TRENTO, VIA MALVASIA

affittiamo bilocale non arredato, di recente ristrutturazione, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampio terrazzo, bagno finestrato, **una stanza** da letto matrimoniale. Zero spese condominiali. A.P.E. "in fase di rilascio".



€ 220.000

## SAN MARTINO, Trento

vendiamo appartamento a primo piano, ristrutturato, termoautonomo, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, terrazzo, disbrigo, **due stanze** da letto matrimoniali e due bagni finestrati. A.P.E. "C" 112,99 Kwh/m2a.



€ 185.000

## TRENTO via Chiocchetti

vendiamo appartamento a secondo ed ultimo piano, stato grezzo, con riscaldamento autonomo, composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, balcone, disbrigo notte, **due stanze** da letto, ripostiglio e bagno. Al piano terra ampio garage. A.P.E. "C" - 119,69 kwh/m2a.



€ 180.000

## BOSENTINO (TN)

splendida vista sul lago, vendiamo appartamento al primo ed ultimo piano, mansardato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e soppalco, balcone, disbrigo notte, bagno, **due stanze** da letto, cantina e ampio garage soppalcato. A.p.e. "C" 137,98 Kwh/m2a.



€ 450/mese

## TRENTO - VIA ROMA

affittiamo appartamento **monolocale**, arredato e termoautonomo, ultimo piano secondo, servito da ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio e bagno. A.P.E. "D" 155,91 Kwh/m2a. Disponibile da settembre.



€ 260.000

## CRISTO RE

vendiamo appartamento a secondo piano, esposto a sud/ovest, composto da ingresso, soggiorno, cucina, ampio balcone su due lati, bagno finestrato, **due stanze** da letto matrimoniali. Al piano seminterrato una cantina. A.P.E. "C" 106,73 Kwh/m2a.



€ 225.000

## TRENTO, via Bronzetti

vendiamo appartamento termoautonomo a primo piano, esposto a nord/sud, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, **due stanze** matrimoniali ed una singola. Cantina e soffitta di proprietà, posto macchina condominiale. A.P.E. "D" 138,06 Kwh/m2a.



€ 228.000

## TRENTO via Guardini

vendiamo appartamento allo stato grezzo (mancano solo i rivestimenti dei pavimenti e dei bagni, le porte interne e i sanitari) a piano alto con splendida vista, composto da: ingresso, ampia zona soggiorno con angolo cottura, terrazzo a sud-est, disbrigo notte, due bagni e **tre stanze** da letto. Al piano interrato ampio garage e cantina. A.P.E. "C" 119,65 kwh/m2a.



€ 520/mese

## TRENTO - VIA CAVOUR

affittiamo ampio e luminoso **monolocale**, termoautonomo e modernamente arredato e composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e comodo soppalco. A.P.E. "D" 180,00 kwh/m2a. Disponibile da giugno.



€ 170.000

## MARTIGNANO

vendiamo appartamento NUOVO, indipendente, disposto su due piani e composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, **due balconi** e **terrazzo**, a piano secondo ed ultimo, mansardato; una stanza da letto e ripostiglio; al piano terra comoda cantina e posto auto coperto. A.P.E. "B" 59,00 Kwh/m2a.



€ 3.000/mese

## TRENTO centro, via Belenzani

affittiamo negozio posto a piano terra, con due vetrine ad angolo, superficie commerciale di circa mq. 60 più soppalco di mq. 20. A.P.E. in fase di rilascio. **Non dispone di canna fumaria.**



€ 420.000

## LAVIS (TN)

vendiamo capannone di mq. 800 ad uso industriale/artigianale con annesso ufficio. Possibilità di frazionamento in due lotti. APE in via di definizione. Prezzo richiesto



€ 700/mese

## TRENTO - VIA DEGASPERI

affittiamo ampio appartamento, secondo piano, tre lati liberi, composto da ingresso, soggiorno, cucina, balcone a sud con vista aperta, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio e **tre stanze** da letto matrimoniali. In fase di ristrutturazione. A piano seminterrato una cantina. A.P.E. "in fase di rilascio". Sono richieste referenze.

## COMMERCIALE

## LE NOSTRE PROPOSTE TOP

### LAVIS: grande attico



**GRANDE ATTICO** - Lavis, posizione strategica, in palazzina di nuova costruzione, proponiamo grande attico con due balconi e spettacolare vista sulla Paganella.

**OCCASIONE IMPERDIBILE IN SCADENZA A GIUGNO:**  
**48.000 € DI INCENTIVI**

### LAVIS: spazi commerciali



### CENTRO LIBERTY

**VENDITA DIRETTA DI SPAZI COMMERCIALI E UFFICI DI VARIE METRATURE**

Possibilità di scelta delle finiture  
 Affaccio sulla statale  
 A ridosso del centro storico  
 Raggiungibile con i principali mezzi di trasporto

### MEZZOLOMBARDO: nuovo lotto le Residenze del Sole



FONTI RINNOVABILI  
 BASSI CONSUMI ENERGETICI  
 COMFORT ABITATIVO  
 FINITURE DI PREGIO  
 AMPI SPAZI VERDI COMUNI  
 PARCHI GIOCHI  
 ZONE PEDONALI  
 SICUREZZA E PROTEZIONE  
 VALORE NEL TEMPO

In zona strategica e soleggiata, appartamenti di diverse metrature, tutti con balcone o giardino.

**CUCINA + GARAGE**  
*in regalo\**



\*SE ACQUISTI PRIMA DELL'INIZIO LAVORI

### GARDA: la seconda casa dei sogni



### I GIARDINI DEL GARDA

Un piccolo borgo caratteristico, un'oasi di tranquillità nel verde, in località Assenza di Brenzone: gli appartamenti che proponiamo all'interno di questo residence sono trilocali con giardino o balcone, tutti con una splendida vista sul lago e sono dotati di garage e piscina comune.



€ 118.000

**BILOCALE**

**TRENTO NORD** In condominio di recente costruzione vendiamo a piano alto con splendida vista mini appartamento come nuovo, termoautonomo composto da soggiorno con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, bagno. Possibilità di acquisto garage. **Per info cell.3387668370**



€ 135.000

**BILOCALE**

**A DUE PASSI DAL CENTRO STORICO** In palazzina dotata di cappotto e tetto nuovo, vendiamo bilocale da ristrutturare composto da ampia zona giorno, balcone con splendida vista panoramica, camera matrimoniale, bagno finestrato. Completo di cantina. **Per info cell. 338 7668370**



€ 150.000

**TRILOCALE**

**ZONA OSPEDALE S.CHIARA** In piccola palazzina fuori dal traffico vendiamo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura e balcone, una stanza matrimoniale, una stanza singola e bagno finestrato. Cantina di proprietà e possibilità di posto auto privato. **Per info cell. 338 7668370**



€ 199.000

**TRILOCALE**

**MATTARELLO** In zona centrale e molto servita vendiamo, in casa di sole 4 unità, appartamento in ottime condizioni composto da grande soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, 2 stanze, 2 balconi. Cantina e possibilità di posto auto coperto privato. **Per info cell. 338 7668370**



€ 229.000

**TRILOCALE**

**PRIMISSIMA COLLINA** In recente palazzina in ottime condizioni vendiamo bellissimo appartamento a piano terra con ingresso indipendente e grande giardino di proprietà: cucina, soggiorno, bagno finestrato, 2 stanze matrimoniali. Completo di posto auto privato, possibilità acquisto grande garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 260.000

**QUADRILOCALE**

**PIZZA GENERALE CANTORE** In condominio di poche unità, fuori dal traffico, vendiamo appartamento molto luminoso di 90 mq calpestabili dotato di grande balcone abitabile e ottimamente esposto. Cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze matrimoniali, terza camera studio, bagno finestrato, ripostiglio. Completo di cantina. **Per info cell. 338 7668370**



€ 275.000

**QUADRILOCALE**

**COGNOLA** In piccola palazzina vendiamo ampio appartamento termoautonomo a terzo ed ultimo piano, completamente ristrutturato a nuovo con splendida vista, composto da cucina abitabile, grande soggiorno con ampio balcone, due bagni finestrati e 3 stanze matrimoniali. Completo di cantina ed orto privato. **Per info cell.3387668370**



€ 329.000

**QUADRILOCALE**

**BOLGHERA** In zona tranquilla, fuori dal traffico, vendiamo appartamento ristrutturato completamente a nuovo composto da soggiorno con angolo cottura, 3 stanze, 2 bagni, balcone. Completo di cantina. **Per info cell. 338 7668370**



€ 329.000

**BIFAMILIARE**

**GARDOLO** In zona tranquilla e limitrofe al paese vendiamo in casa bifamiliare del 2010, come nuova, unità abitativa con ingresso indipendente e giardino privato: ampia zona giorno con cucina e salotto, 2 bagni finestrati, 3 stanze, ampio garage. Nessuna spesa condominiale. **Per info cell. 338 7668370**



€ 590.000

**BIFAMILIARE**

**ZONA PARCO DELLE COSTE** Villetta bifamiliare di nuova costruzione, classe en. A+, giardino privato di 500 mq, soggiorno/cucina di 50 mq, 2 bagni, 3 stanze matrimoniali, locale caldaia, stube di 20 mq e possibilità di garage con grande cantina. **Per info cell. 338 7668370**



€ 89.000

**TERRENO EDIFICABILE**

**VICINANZE LEVICO** In posizione soleggiata e tranquilla vendiamo terreno edificabile di 560 mq con possibilità di realizzare villetta singola di c.a. 100 mq su due livelli. Vera occasione! **Per info cell. 338 7668370**



€ 745.000

**CASA SINGOLA**

**LIMITROFA AL CENTRO** In posizione unica ed immersa nel verde, a 800 metri da piazza Venezia, vendiamo casa singola totalmente e finemente ristrutturata a nuovo con finiture di pregio. Dotata di ampio giardino privato e comodo cortile. **Per info cell. 338 7668370**